

העזפות הציבור לגבי פני כיכר דיזינגוף

(סקר ראשון מאי 2011)

(סקר שני נובמבר 2011)

העזפות הציבור לגבי פני כיכר דיזינגוף

(ממצאי סקר דעת קהל)

מאי 2011

(סקר 2893 - שטח)

(סקר 2907 - טלפוני)

עמוד

4	תמצית המחקר
9	1. מטרת המחקר
10	2. תאור המחקרים וממצאיהם
	I סקר רחוב וסקר אינטרנטי
10	(1) מטרת המחקר
10	(2) אוכלוסיית המחקר והמדגמים
10	(3) ביצוע הראיונות
11	(4) ממצאים
16	II סקרים בקרב מדגמים מייצגים של תושבי העיר
16	(1) מטרת המחקרים
16	(2) אוכלוסיית המחקר והמדגמים
17	(3) שאלון המחקר וביצוע הראיונות
18	(4) ממצאים
18	א. רמת המעורבות של המרואיינים בנושא
19	ב. החשיבות המיוחסת לעניינים שונים שנוגעים לפני כיכר דיזינגוף
20	ג. העדפות בין החלופות השונות של פני כיכר דיזינגוף
26	III סקר בקרב בעלי עסקים שפועלים באזור כיכר דיזינגוף
26	(1) מטרת המחקר
26	(2) אוכלוסיית המחקר והמדגם
26	(3) ביצוע הראיונות
26	(4) ממצאים
26	א. העדפות בין החלופות השונות של פני כיכר דיזינגוף והסיבות להעדפות
	3. נספחים: שאלוני המחקר
30	נספח מספר 1 : שאלון לסקר רחוב
32	נספח מספר 2 א' : שאלון מדגם ראשון לסקר תושבים
35	נספח מספר 2 ב' : שאלון מדגם שני לסקר תושבים
38	נספח מספר 3 : שאלון לבעלי עסקים באזור כיכר דיזינגוף

תמצית המחקר

עיריית תל אביב עומדת בפני החלטה האם להשאיר את כיכר דיזנגוף מוגבהת או להורידה למפלס הקרקע. בהקשר זה העירייה בוחנת את שלושת החלופות הבאות:

- הכיכר הנוכחית תשוּפֵץ, היא תישאר מוגבהת מהכביש כשהגישה אליה היא באמצעות מדרגות ורמפות. המזרקה תשוּפֵץ. התחבורה תמשיך לעבור מתחת לכיכר לתנועת כלי רכב פרטיים ואוטובוסים.
- הכיכר תונמד ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. יהיה בה אלמנט של מים, כלומר בריכת נוי קטנה או מזרקה קטנה. הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תינתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר.
- הכיכר תונמד ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. יהיה בה אלמנט של מים, כלומר בריכת נוי קטנה או מזרקה קטנה.
- הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תינתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר ובנוסף לכך יבנה חניון תת קרקעי שיכיל עד 280 מקומות חנייה.
- בעקבות בניית החניון יבוטלו מקומות החנייה כחול לבן ברחובות סביב הכיכר. המדרכות ברחובות אלה תורחבנה על חשבון מקומות החנייה. מחיר כניסה לחניון לתושבי ת"א יהיה בהנחה של 50%.

אחד הקריטריונים החשובים בקבלת החלטה הוא העדפות הציבור. בדיקת העדפות הציבור נערכה באמצעות ארבעה סקרים:

- סקר רחוב שהוא שילוב של ראיונות רחוב וראיונות אינטרנטיים. הסקר נועד לאתר תפיסות הציבור באשר ליתרונות והחסרונות של כל חלופה. הראיונות נערכו בתחילת חודש מאי 2011.
- סקר טלפוני בקרב מדגם מייצג של תושביה הבוגרים של העיר. סקר זה נועד, בין השאר, לקבוע העדפות בין החלופות בקרב כלל תושבי העיר הבוגרים. ראיונות המדגם הראשון נערכו במחצית הראשונה של חודש מאי 2011. ראיונות המדגם השני נערכו בסוף חודש מאי תחילת יוני 2011.
- סקר טלפוני בקרב מדגם מייצג של תושבי העיר הבוגרים שגרים באזור הכיכר. ראיונות המדגם הראשון נערכו במחצית הראשונה של חודש מאי 2011. ראיונות המדגם השני נערכו בסוף חודש מאי תחילת יוני 2011.
- בשני הסקרים הטלפונים שהופנו לתושבי העיר המרואיינים התבקשו להתייחס לכל אחת מהחלופות השונות הן בפני עצמה והן לקבוע את החלופה העדיפה עליהם ביותר. כמו כן, הם התבקשו לציין את רמת האכפתיות שלהם מנושא פני הכיכר ולציין את החשיבות שהם מייחסים לנושאים שונים הקשורים לפני הכיכר.
- סקר פנים אל פנים בקרב מדגם מייצג של בעלי או מנהל העסקים באזור הכיכר. בסקר זה התבקשו המרואיינים לקבוע את החלופה המועדפת עליהם ביותר ולציין את הסיבות להעדפה זו. הראיונות נערכו בסוף מאי עד אמצע יוני 2011.

להלן הממצאים העיקריים:

א. היתרונות המיוחסות לחלופות השונות (ממצאי סקר הרחוב)

- (1) רוב המרואיינים ידעו לציין יתרונות של כל אחת מהחלופות
- (2) אין קונצנזוס בין המרואיינים באשר ליתרונות המיוחסים לחלופות השונות. הריכוז הגבוה ביותר של מרואיינים בהצבעה על יתרון מסוים הוא 25% לגבי החלופה של השארת הכיכר במפלס הגבוה מהרחוב, 32% לגבי החלופה של הורדת הכיכר למפלס הרחוב ללא חניון ו- 51% לגבי החלופה הורדת הכיכר למפלס הרחוב ובניית חניון מתחתיו.

3) חמשת היתרונות של השארת הכיכר במפלס גבוה מהרחוב שזכו לפחות ל- 10% מהקולות הם :

- זרימה נוחה של התנועה (23% מכלל המרואיינים, 22% מכלל תושבי תל-אביב).
- שיפוץ המזרקה (17% מכלל המרואיינים, 18% מכלל תושבי תל-אביב).
- שימור ההיסטוריה (17% מכלל המרואיינים, 15% מכלל תושבי תל-אביב).
- בטיחותי להולכי רגל (16% מכלל המרואיינים, 14% מכלל תושבי תל-אביב).
- נאה חזותי (12% מכלל המרואיינים, 12% מכלל תושבי תל-אביב).

חמשת היתרונות הבולטים של הורדת הכיכר למפלס הרחוב, ללא בניית חניון הם :

- נאה חזותי (32% מכלל המרואיינים, 33% מכלל תושבי תל-אביב).
 - גישה נוחה לכיכר (26% מכלל המרואיינים, 30% מכלל תושבי תל-אביב).
 - אפשרות לגינון (24% מכלל המרואיינים, 25% מכלל תושבי תל-אביב).
 - אפשרות לכיכר גדולה (11% מכלל המרואיינים, 13% מכלל תושבי תל-אביב).
 - בטיחותי להולכי רגל (10% מכלל המרואיינים, 9% מכלל תושבי תל-אביב).
- היתרון הבולט היחיד של החלופה להורדת הכיכר למפלס הרחוב ובניית חניון תחתיה הוא :
- הגדלת מספר מקומות החניה (51% מכלל המרואיינים, 52% מכלל תושבי תל-אביב).

4) 25% מכלל המרואיינים (28% מקרב תושבי תל-אביב) אמרו שאין כל יתרון להשארת הכיכר במפלס הגבוה, 28% מכלל המרואיינים (23% מקרב תושבי תל-אביב) אמרו שאין כל יתרון להנמכת המפלס לזה של הרחוב, אך ללא חניון, 32% מכלל המרואיינים (20% מקרב תושבי תל-אביב) אמרו שאין כל יתרון להורדת הכיכר למפלס הרחוב ובניית חנייה מתחתיה.

ב. החסרונות המיוחסים לחלופות השונות (ממצאי סקר הרחוב)

1) רוב המרואיינים מצאו חסרונות בכל אחת מהחלופות.

2) קרוב למחצית המרואיינים (45% מכלל המדגם, 38% מקרב תושבי תל-אביב) אמרו שאין שום חסרון להשארת הכיכר במפלס הנוכחי; כשליש (30% מכלל המרואיינים, 31% מקרב תושבי תל-אביב) אמרו כי אין חסרון לחלופה של הורדת הכיכר למפלס הרחוב, ללא חניון; רבע (25% מכלל המרואיינים, 26% מתושבי תל-אביב) אמרו שאין חסרון לחלופה של הורדת הכיכר למפלס הרחוב ובניית חניון מתחתיה.

3) שלושת החסרונות הבולטים של השארת הכיכר במפלס הנוכחי הם :

- הכיכר לא יפה (20% מכלל המרואיינים, 21% מכלל תושבי תל-אביב).
 - גישה לא נוחה (15% מכלל המרואיינים, 17% מכלל תושבי תל-אביב).
 - צריך להכניס שינויים (9% מכלל המרואיינים, 10% מכלל תושבי תל-אביב).
- שני החסרונות הבולטים של הורדת הכיכר למפלס הרחוב, ללא חניון הם :
- סכנה בטיחותית (24% מכלל המרואיינים, 21% מכלל תושבי תל-אביב).
 - הפרעה לתנועה (21% מכלל המרואיינים, 20% מכלל תושבי תל-אביב).

ארבעת החסרונות הבולטים של הורדת הכיכר למפלס הרחוב ובניית חניון תחת הכיכר הם :

- התשלום של תושבי ת"א לחניון (21% מכלל המרואיינים, 27% מכלל תושבי תל-אביב).
- תשלום מלא לחניון לתושבים מחוץ לת"א בעוד שאין חניה זולה של כחול-לבן (15% מכלל המרואיינים, 8% מכלל תושבי תל-אביב).

- הפרעה לתנועה (14% מכלל המרואיינים, 1% מכלל תושבי תל-אביב).
- הפרעה שכרוכה בשיפוצים (9% מכלל המרואיינים, 11% מכלל תושבי תל-אביב).

ג. רמת האכפתיות של תושבי העיר מנושא פני העיר

- 1) כשני שלישי (70%) מתושבי תל-אביב אומרים כי איכפת להם במידה רבה איך תיראה כיכר דיזינגוף, 29% אומרים או כי לא איכפת להם (8%) או כי איכפת במידה מסוימת (21%). כצפוי, רמת האכפתיות בקרב תושבי אזור כיכר דיזינגוף גבוהה יותר (84%) אומרים כי איכפת להם במידה רבה.
- 2) עם העלייה בגיל עולה חלקם של מי שאיכפת להם כיצד תיראה הכיכר (מ- 52% בקרב גילאי 18-30, ל- 70% בקרב גילאי 31-50, ל- 83% ו- 82% בקרב גילאי 51-64 ו- 65+) (בקרב האחרונים עוצמת האכפתיות גבוהה יותר). הנתונים המתאימים בקרב תושבי אזור כיכר דיזינגוף הם: מ- 66% ל- 85%, 91% ו- 89%. לא נמצאו הבדלים מגדריים.

ד. אלו נושאים חשובים למרואיינים והמידה בה החלופות השונות עונות לנושאים

- 1) שלושת הנושאים החשובים ביותר למרואיינים הם בטיחות ונוחות של הנמצאים בכיכר והעוברים דרכה (בטיחות ונוחות חציית הכביש (ממוצע 5.66 בסולם בן 6 דרגות), נוחות ההגעה לכיכר ממוצע 5.6, והבטיחות של הנמצאים בכיכר, ממוצע 5.55).
- שלושת הנושאים הבאים בסדר החשיבות הם:
- הצד האסתטי (ממוצע 5.54)
 - בעיות של זיהום אוויר (ממוצע 5.41)
 - זרימה נוחה של התחבורה (ממוצע 5.43)
- 2) ניתוח משווה של ממצאי סקר זה עם ממצאי סקר הרחוב מורה כי החלופה של הורדת הכיכר למפלס הכביש ללא חניון, עונה על נושאי היופי והנוחות אולם לא עונה על הבטיחות. החלופה של השארת הכיכר במפלס הנוכחי, עונה על צרכי הבטיחות והתנועה אולם פוגעת בנושא האסתטי. החלופה של הורדת הכיכר למפלס הכביש ובניית חניון תחתיה, מצוינת ביתרון של ריבוי מקומות חנייה ובחסרונות של חניון בתשלום.

ה. העדפה בין החלופות השונות של פני כיכר דיזינגוף

לא נמצאה הכרעה חותכת בין שלושת החלופות השונות. לפיכך, ההחלטה בין החלופות לא צריכה להתבסס רק על תגובות המרואיינים לגבי החלופה המועדפת עליהם, אלא יש לתת משקל גם לנושאים אחרים שהסקר בחן. כך, למשל, יש לשקול מתן משקל יתר להעדפות אנשים שאיכפת להם מאד איך תראה הכיכר ומשקל חסר לאנשים שלא איכפת להם איך תראה הכיכר. כמו כן, יש לשקול מתן משקלות דיפרנציאלים לתושבי אזורים שונים -- תושבי אזור כיכר דיזינגוף לעומת אזורים אחרים. נתונים אחרים לשקלול הם ממוצע רמת החשיבות של המאפיינים הנתפסים כיתרונות וחסרונות עיקריים של כל חלופה.

סיכום הנתונים שעשויים לשמש לקביעת המשקלות מופיע בטבלה הבאה. קביעת המשקלות צריכה להיעשות על ידי מקבלי ההחלטות וניתן להשתמש בצוות של "שופטים" לקביעת המשקלות.

סיכום נתונים לקבלת החלטה על בחירה בין החלופות השונות על פני כיכר דיזינגוף לפי החלופה המועדפת

(המספרים מוחץ לסוגריים מתייחסים לכלל תושבי העיר, המספרים בסוגריים מתייחסים לתושבי אזור הכיכר, המספרים בסוגריים מרובעים מתייחסים להעדפות אנשי העסקים).

הנמכת הכיכר למפלסה הכביש ובניית חניון מתחתיה	הנמכת הכיכר למפלס הכביש, ללא חניון	השארית הכיכר במפלס הגבוה	
א. אחוז שהעדיפו את החלופה			
(31) 41 [37]	(35) 23 [32]	(32) 33 [31]	
ב. הערכות לחלופה			
(55) 65	(65) 57	(48) 56	טובה
(43) 31	(32) 41	(50) 41	לא טובה
ג. ממוצע רמת המעורבות (האכפתיות) בנושא של המעדיפים את החלופה			
(4.61) 4.15	(4.59) 4.04	(4.09) 3.75	
ד. ממוצע חשיבות המיוחס למאפיינים השונים (בסולם בן 6 דרגות)			
לגבי כל חלופה מצוינים בבודד הנושאים שמהווים יתרון בולט או חסרון בולט של החלופה.			
(5.33) 5.22	(5.26) 5.40	(5.14) 5.17	שימור ההיסטוריה ושימור הנוף העירוני
(5.54) 5.60	(5.46) 5.56	(5.43) 5.50	הבטיחות של הנמצאים בכיכר
(5.77) 5.71	(5.60) 5.64	(5.54) 5.58	נוחות ההגעה לכיכר כולל גישה לנכים
(5.67) 5.70	(5.60) 5.69	(5.62) 5.61	בטיחות ונוחות חציית הכביש
(4.03) 4.39	(3.91) 4.07	(4.38) 4.51	עלות הביצוע של כל חלופה
(4.47) 4.14	(4.26) 4.21	(4.78) 4.57	המידה בה ביצוע החלופה יהווה מטרד לתושבים ולמבקרים בסביבה
(5.47) 5.47	(5.14) 5.28	(5.40) 5.50	זרימה נוחה של התחבורה
(4.70) 4.66	(4.75) 4.52	(4.43) 4.35	שתיה בכיכר אווירה שקטה
(5.50) 5.20	(5.43) 5.33	(4.85) 4.67	שיהיו בה עצים
(5.02) 4.86	(5.14) 4.83	(4.45) 4.44	שהכיכר תהיה מוצלת בדרך כלשהי
(5.33) 5.35	(4.59) 4.62	(4.94) 4.92	מספר מקומות החניה באזור
(5.04) 5.06	(4.41) 4.81	(4.72) 4.97	עלות החנייה באזור
(5.55) 5.53	(5.51) 5.39	(5.36) 5.24	הפחתת זיהום האוויר
(5.52) 5.50	(5.29) 5.23	(5.13) 5.38	שלא ילוננו שם חסרי בית ונרקומנים
(4.96) 4.99	(4.56) 5.54	(4.29) 4.53	הכנסת חידושים ושינויים בעיר
(5.27) 5.27	(4.83) 5.01	(5.10) 5.16	בטיחות המקום למקרים של רעידת אדמה
(4.65) 4.46	(4.43) 4.34	(4.37) 4.19	שניתן יהיה לפתח עסקים סביב הכיכר
(4.64) 4.57	(4.32) 4.43	(4.28) 4.19	שמבנה הכיכר יאפשר מבט רחב על הסביבה
(5.10) 5.19	(4.74) 5.00	(4.57) 4.44	שתהיינה מדרכות רחבות סביב הכיכר
(4.92) 4.81	(4.86) 4.70	(4.81) 4.56	שהיקף תנועת כלי הרכב הפרטיים לא תגדל
(5.74) 5.60	(5.66) 5.57	(5.38) 5.45	הצד האסתטי / היופי של הכיכר
(3.74) 3.29	(3.23) 2.96	(3.15) 3.04	שדרוג ערך הנדל"ן בסביבה
(5.13) 4.64	(4.71) 4.69	(5.18) 4.64	זמן ביצוע של כל חלופה

מטרת ומהלך המחקר

1. מבוא ומטרת המחקר

עיריית תל אביב עומדת בפני החלטה האם להשאיר את כיכר דיזנגוף מוגבהת או להורידה למפלס הקרקע. בהקשר זה העירייה בוחנת את שלושת החלופות הבאות:

- הכיכר הנוכחית תשוּפָץ, היא תישאר מוגבהת מהכביש כשהגישה אליה היא באמצעות מדרגות ורמפות. המזרקה תשוּפָץ. התחבורה תמשיך לעבור מתחת לכיכר לתנועת כלי רכב פרטיים ואוטובוסים.
- הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תינתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר.
- הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תינתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר ובנוסף לכך יבנה חניון תת קרקעי שיכיל עד 280 מקומות חנייה. בעקבות בניית החניון יבוטלו מקומות החנייה כחול לבן ברחובות סביב הכיכר. המדרכות ברחובות אלה תורחבנה על חשבון מקומות החנייה. מחיר כניסה לחניון לתושבי ת"א יהיה בהנחה של 50%.

אחד הקריטריונים החשובים בקבלת החלטה הוא העדפות הציבור. בדיקת העדפות הציבור נערכה באמצעות ארבעה סקרים:

- סקר רחוב שהוא שילוב של ראיונות רחוב וראיונות אינטרנטיים. הסקר נועד לאתר תפיסות הציבור באשר ליתרונות והחסרונות של כל חלופה.
 - סקר טלפוני בקרב מדגם מייצג של תושביה הבוגרים של העיר. סקר זה נועד, בין השאר, לקבוע העדפות בין החלופות בקרב כלל תושבי העיר הבוגרים.
 - סקר טלפוני בקרב מדגם מייצג של תושבי העיר הבוגרים שגרים באזור הכיכר.
 - סקר פנים אל פנים בקרב מדגם מייצג של בעלי או מנהל העסקים באזור הכיכר.
- הדוח, להלן, מתייחס הן לכל סקר בנפרד והן מציג ניתוח אינטגרטיבי של ארבעת הסקרים.

2. מהלך המחקר

I. סקר רחוב וסקר אינטרנטי

1. מטרת המחקר

הסקר נועד, כאמור, לאתר את תפיסות הציבור שמצוי ברחובות העיר -- תושבי העיר ותושבי ישובים אחרים -- לגבי היתרונות והחסרונות של כל אחת מהחלופות הנ"ל. כפי שיוסבר להלן נתונים אלו ישמשו בניתוח תוצאות הסקרים הטלפונים.

2. אוכלוסיות המחקר והמדגמים

הוגדרו שתי אוכלוסיות המחקר הבאות:

- אנשים מעל גיל 18 שמצויים ברחובות העיר
- אנשים שגולשים באינטרנט

מאחר ומטרת הסקר היתה רק לאתר את היתרונות והחסרונות ולא לתת להם ביטוי כמותי, ומאחר והמדגמים היו גדולים, לא היה צורך בהקפדה על ייצוגיות המדגמים. בסקר הרחוב נדגמו אנשים באזורים הבאים בעיר: אזור כיכר צינה דיזנגוף, מרכז שוסטר, קניון רמת אביב, נמל תל אביב, מתחם בזל, כיכר רבין, גן מאיר, כיכר המדינה, לונדון מיניסטור, קניון עזריאלי, שכונת פלורנטין, שוק הכרמל, נחלת בנימין, גינת שנקין, שדר' רוטשילד, שוק התקווה, נחלת יצחק, נווה צדק-סוזן דלל, מכללת ת"א-יפו, שוק הפשפשים, יפו העתיקה, שד' ירושלים, הטיילת, בית ברבור/אורט סינגלובסקי, מרכז יום לקשיש ברחוב ארלוזורוב. סה"כ רואיינו 1,317 אנשים.

3. ביצוע הראיונות

הראיונות נערכו פנים אל פנים והתבססו על סמך שאלון מובנה (ראה נספח 1). השאלון עודד את המרואיינים להעלות את כל החסרונות והיתרונות כשהם מתייחסים לכל חלופה ולא להסתפק בחסרון/יתרון אחד. החלופות השונות הוצגו בפני המרואיינים בסדר מתחלף. נערכו ראיונות במשך 5 ימים, 6 שעות כל יום. באזור כיכר דיזנגוף נערכו ראיונות במשך כל ימי ושעות הראיון, באזורים אחרים נערכו ראיונות במהלך יום או שני ימים. שעות הראיון פוזרו לפי עומס הנוכחות בכל אזור בשעות שונות. הראיונות נערכו בסוף חודש מאי 2011 עד אמצע יוני 2011. הסקר האינטרנטי פורסם בין 21 במרץ 2011 ועד 11 באפריל 2011. סה"כ רואיינו 845 אנשים.

4. ממצאים

טבלאות מספר 1 ו-2 מציגות את תגובות המרואיינים שרואיינו פנים אל פנים. לפני שנציג את הממצאים יש להזכיר כי הנתונים אינם מבוססים על מדגמים מייצגים. יחד עם זאת הם מהווים אינדיקציה לסדר השכיחות של היתרונות והחסרונות.

מטבלאות מספר 1 ו-2 עולה כי:

א. היתרונות המיוחסות לחלופות השונות

1) אין קונצנזוס בין המרואיינים באשר ליתרונות המיוחסים לחלופות השונות. הריכוז הגבוה ביותר של מרואיינים בהצבעה על יתרון מסוים הוא 25% לגבי החלופה של השארת הכיכר במפלס הגבוה מהרחוב, 32% לגבי הורדת הכיכר למפלס הרחוב ללא חניון ו- 51% לגבי הורדת הכיכר למפלס הרחוב ובניית חניון מתחתיו.

2) חמשת היתרונות של השארת הכיכר במפלס גבוה מהרחוב שזכו לפחות ל- 10% מהקולות הם:

- זרימה נוחה של התנועה (23% מכלל המרואיינים, 22% מכלל תושבי תל-אביב).
- שיפוץ המזרקה (17% מכלל המרואיינים, 18% מכלל תושבי תל-אביב).
- שימור ההיסטוריה (17% מכלל המרואיינים, 15% מכלל תושבי תל-אביב).
- בטיחותי להולכי רגל (16% מכלל המרואיינים, 14% מכלל תושבי תל-אביב).
- נאה חזותי (12% מכלל המרואיינים, 12% מכלל תושבי תל-אביב).

חמשת היתרונות הבולטים של הורדת הכיכר למפלס הרחוב, ללא בניית החניון הם:

- נאה חזותי (32% מכלל המרואיינים, 33% מכלל תושבי תל-אביב).
- גישה נוחה לכיכר (26% מכלל המרואיינים, 30% מכלל תושבי תל-אביב).
- אפשרות לגינון (24% מכלל המרואיינים, 25% מכלל תושבי תל-אביב).
- אפשרות לכיכר גדולה (11% מכלל המרואיינים, 13% מכלל תושבי תל-אביב).
- בטיחותי להולכי רגל (10% מכלל המרואיינים, 9% מכלל תושבי תל-אביב).

היתרון הבולט היחיד של החלופה להורדת הכיכר למפלס הרחוב ובניית חניון תחתיה הוא:

- הגדלת מספר מקומות החניה (51% מכלל המרואיינים, 52% מכלל תושבי תל-אביב).

3) 25% מכלל המרואיינים (28% מקרב תושבי תל-אביב) אמרו שאין כל יתרון להשארת הכיכר במפלס הגבוה, 28% מכלל המרואיינים (23% מקרב תושבי תל-אביב) אמרו שאין כל יתרון להנמכת המפלס לזה של הרחוב, אך ללא חניון, 32% מכלל המרואיינים (20% מקרב תושבי תל-אביב) אמרו שאין כל יתרון להורדת הכיכר למפלס הרחוב ובניית חנייה מתחתיה.

ב. החסרונות המיוחסים לחלופות השונות

1) קרוב למחצית המרואיינים (45% מכלל המדגם, 38% מקרב תושבי תל-אביב) אמרו שאין שום חסרון להשארת הכיכר במפלס הנוכחי; כשליש (30% מכלל המרואיינים, 31% מקרב תושבי תל-אביב) אמרו כי אין חסרון לחלופה של הורדת הכיכר למפלס הרחוב, ללא חניון; רבע (25% מכלל המרואיינים, 26% מתושבי תל-אביב) אמרו שאין חסרון לחלופה של הורדת הכיכר למפלס הרחוב ובניית חניון מתחתיה.

2) שלושת החסרונות הבולטים של השארת הכיכר במפלס הנוכחי הם:

- הכיכר לא יפה (20% מכלל המרואיינים, 21% מכלל תושבי תל-אביב).
- גישה לא נוחה (15% מכלל המרואיינים, 17% מכלל תושבי תל-אביב).
- צריך להכניס שינויים (9% מכלל המרואיינים, 10% מכלל תושבי תל-אביב).

- שני החסרונות הבולטים של הורדת הכיכר למפלס הרחוב, ללא חניון הם :
- סכנה בטיחותית (24% מכלל המרואיינים, 21% מכלל תושבי תל-אביב).
 - הפרעה לתנועה (21% מכלל המרואיינים, 20% מכלל תושבי תל-אביב).
- ארבעת החסרונות הבולטים של הורדת הכיכר למפלס הרחוב ובניית חניון תחת הכיכר הם :
- התשלום של תושבי ת"א לחניון (21% מכלל המרואיינים, 27% מכלל תושבי תל-אביב).
 - תשלום מלא לחניון לתושבים מחוץ לת"א בעוד שאין חניה זולה של כחול-לבן (15% מכלל המרואיינים, 8% מכלל תושבי תל-אביב).
 - הפרעה לתנועה (14% מכלל המרואיינים, 1% מכלל תושבי תל-אביב).
 - הפרעה שכרוכה בשיפוצים (9% מכלל המרואיינים, 11% מכלל תושבי תל-אביב).

ג. לסיכום :

- 1) רוב המרואיינים ידעו לציין גם יתרונות וגם חסרונות לכל אחת משלושת החלופות.
- 2) אחוז המרואיינים, תושבי ת"א, שציינו יתרונות או חסרונות לכל אחת מהחלופות השונות הוא כדלהלן :

חסרונות	יתרונות	
62%	72%	הכיכר תישאר במפלס הנוכחי
69%	77%	הכיכר תונמד למפלס הרחוב, לא יבנה חניון מתחתיהם
74%	70%	הכיכר תונמד למפלס הרחוב, יבנה חניון מתחתיה

מנתונים אלו עולה כי אין הבדלים גדולים בין החלופות באשר לאחוז המרואיינים שמצאו יתרונות, או לחילופין, חסרונות בחלופות השונות.

יחד עם זאת, נראה כי לגבי החלופה של הורדת הכיכר למפלס הרחוב ובניית חניון, אחוז המרואיינים שידעו לציין יתרון כלשהו של חלופה זו הוא הנמוך ביותר ואחוז המרואיינים שידעו לציין חסרון כלשהו שלה הוא הגבוה ביותר.

טבלה מספר 1: היתרונות המיוחסים לכל חלופה

(המספרים מחוץ לסוגריים מתייחסים לכלל המרואיינים, המספרים בסוגריים מתייחסים לתושבי תל אביב)

היתרונות	הכיכר הנוכחית תשופץ	הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב לא יבנה מתחתיה חניון	הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב ומתחתיה יבנה חניון
משמר את ההיסטוריה (תישאר כמו שהיא/אותנטית/חזרה למקור)	17 (15)	6 (7)	-- (--)
בטיחותית/בטוח יותר לחצות את הכביש/ כשהכיכר מוגבה יש פחות סכנות בטיחות/ אנשים יכולים לנוח/הפרדת הולכי רגל מתנועת מכוניות	16 (14)	10 (9)	-- (--)
נוח יותר/ גישה נוחה ללא מדרגות/ גישה לנכים בעזרת הרמפות/ המשכיות הרחוב/ מפלס אחד/ נוח קל ומסודר יותר	6 (4)	26 (30)	8 (9)
יותר שקט/מבודד, לא חלק מהרחוב/ אוירה טובה/ יותר מקום מוצל/ שינוי באווירה	1 (--)	2 (--)	-- (--)
הכיכר תהייה גדולה יותר/ יותר מקומות ישיבה/ גדולה יותר	-- (--)	11 (13)	1 (0.4)
גינון/ ירוק/ אפשרות לנטיעת עצים/ גינות פורחות יותר/ דמוי פארק ציבורי באזור	-- (--)	24 (25)	5 (5)
נחמד/יפה/משמר את הנוף העירוני/נוף יפה/ מבחינה חזותית/ ישפר את פני הרחוב/ יפה נקי ומסודר/ אטרקציה/ אי באמצע העיר	12 (12)	32 (33)	4 (4)
מקום מיוחד שלא קיים בכל הארץ/ ייחודיות/ יש ייחוד בהגבהה	8 (9)	-- (--)	-- (--)
הרחבת המדרכות	-- (--)	-- (--)	4 (4)
מזרקה חדשה/ כיכר חדשה	17 (18)	3 (3)	1 (0.8)
אין בעיות תנועה/התחבורה שעוברת למטה/תנועה זורמת/ הכיכר שומרת על הכיוון/ פחות פקקים יותר מקומות חנייה	23 (22)	2 (1)	-- (--)
יותר מקומות חנייה	-- (--)	-- (--)	51 (52)
מכוניות לא תחנינה לצדי המדרכות/ ביטול חניות כחול לבן	-- (--)	-- (--)	1 (1)
פחות פקקים/ יקל על התנועה	-- (--)	-- (--)	3 (3)
ההנחה לתושבי ת"א תפנה חניות לתושבים	-- (--)	-- (--)	7 (9)
זול יותר מאשר להוריד את הכיכר למטה	2 (2)	-- (--)	-- (--)
מקום בילוי בימי הקיץ עם הילדים והמשפחה	1 (0.8)	-- (--)	-- (--)
מאפשר לראות את הצד השני של הרחוב	-- (--)	1 (0.8)	-- (--)
שינוי באווירה	-- (--)	2 (2)	-- (--)
אחר* (ניצול טוב של השטח בשני המפלסים/ יותר תערוכות, מפגשי מוסיקה/ מעודדת שימוש בתחבורה ציבורית/ העובדה שזה מוגבה יותר מקומות חנייה בכחול לבן/תופסת פחות מקום/ לא ישנה את מערכת הכביש/ פחות זיהום אוויר/ גישה לאנשים שהם לא תושבי תל אביב/ אפשר לפתח עסקים מסביב לכיכר/ פריקת סחורה/ פחות הומלסים/ ניתן יהיה לפקח יותר על המקום/ הכנסת כספים לעירייה/ תרומה לסביבה/ עדיפות להולכי רגל/ יתרון לבעלי רכבים)	3 (2)	3 (6)	3 (4)
אין יתרונות	25 (28)	28 (23)	32 (30)
לא יודע	-- (--)	1 (2)	-- (--)

* כל אחד מהיתרונות בקבוצה זו צויין על ידי פחות מ-1% מהמרואיינים.

טבלה מספר 2: החסרונות המיוחסים לכל חלופה

(הנתונים מחוץ לסוגריים מתייחסים לכלל המרוויינים, הנתונים בסוגריים מתייחסים לתושבי תל אביב)

החסרונות	הכיכר הנוכחית תשופץ	הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב לא יבנה מתחתיה חניון	הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב ומתחתיה יבנה חניון
מסתובבים שם אנשים רעים בלילה/מקום מפלט להומלסים/נרקומנים	4 (4)	-- (--)	-- (--)
הרמפות/ גישה לא נוחה/ לא מתאים לבעלי כסאות גלגלים/ חוסר נגישות	15 (17)	2 (2)	-- (--)
הסיבוב שצריך לעשות כדי להגיע לחנויות/ גישה לחנויות	1 (0.4)	-- (--)	-- (--)
הכיכר הנוכחית מכוערת/ חוסר יופי	20 (21)	-- (--)	-- (--)
סכנת חיים/ לא בטיחותית/ הדרך לא נוחה לחצות את הכביש/ לא בטיחותי/ המקום מוקף בכביש/ רחובות צרים/ מסוכן להולכי רגל וילדים/ חשיפה לכבישים/ בעיית בטיחות	4 (4)	24 (21)	5 (5)
רעש המכוניות/ תחבורה ציבורית מפריעה/ רעש מהחניון	3 (3)	-- (--)	-- (--)
לא מחדשים שום דבר	9 (10)	-- (--)	-- (--)
אין אחידות במשטח בגלל ההגבהה/ הצורה שהיא ממוקמת/ המיקום שלה	2 (1)	-- (--)	-- (--)
חסר צמחים/ גינון	3 (3)	-- (--)	-- (--)
בזבוז כסף על שיפוצים/ בזבוז כסף/ יקר	3 (3)	5 (6)	2 (3)
צריך להוציא את המזרקה	2 (2)	-- (--)	-- (--)
פקקים/ הפרעה לתנועה/ ריבוי רכבים/ יבואו הרבה אנשים עם רכבים/ יותר מדי תנועה	1 (0.8)	21 (20)	14 (11)
לשפץ אותה קצת	2 (2)	-- (--)	-- (--)
פליטת עשן/ זיהום אוויר/ רעש/ רעש מהחניון	-- (--)	5 (4)	4 (4)
השיפוצים יפריעו/ ייקח הרבה זמן לביצוע ויגרום לבלגן/ ייקח הרבה זמן להעביר את הרמזורים	-- (--)	6 (6)	9 (11)
שינויי היסטוריה	-- (--)	2 (2)	-- (--)
הורסים את היופי	-- (--)	3 (3)	-- (--)
הפסד שטח	-- (--)	1 (2)	-- (--)
ייחוד/ הייחודיות של המקום תעלם/ לא ישמרו על הכיכר	-- (--)	6 (6)	4 (4)
הכיכר תונמך	-- (--)	7 (8)	2 (2)
זה לא בסדר החניה צריכה להיות חינם/ פגיעה בתושבי ת"א/ יבטלו את כל החניות כחול לבו ולא יהיה יותר חינם	-- (--)	-- (--)	21 (27)
לא פרקטי לכלי רכב	-- (--)	-- (--)	2 (2)
אין חנייה/ החניון לא יפתור את בעיות החנייה/ הוצאת החניה במקביל למדרכות/ פחות חנייה/ מצוקת חנייה לתושבי ת"א	-- (--)	3 (3)	9 (9)
תשלום מלא לתושבים שלא מת"א/ לא נגיש למי שלא גר בת"א	-- (--)	-- (--)	15 (8)

טבלה מספר 2 (המשך)

הכיר תונמך ותהיה במפלט הרחוב ומתחתיה יבנה חניון	הכיר תונמך ותהיה במפלט הרחוב לא יבנה מתחתיה חניון	הכיר הנוכחית תשופץ	החסרונות
1 (--)	-- (--)	-- (--)	דרך של העירייה להרוויח
2 (2)	-- (--)	-- (--)	יש הרבה מגרשי חנייה באזור
2 (2)	4 (4)	4 (3)	אחר (אם תהייה רעידת אדמה זה מאוד מסוכן/ בעיות חנייה/ אין צל/ איבוד כיוון במעבר מרחוב לרחוב/ חוסר תאורה/ חוסר ניקיון/ הגישה תהיה לתושבים של העיר בלבד/ צפיפות/ מקום שומם/ פחות נוח/ לא תהייה מזרקה/ השחתה של כיכר/ נותנת מענה רק לאנשים שסביב המקום/ בעיות תשתית) *
25 (26)	30 (31)	45 (38)	אין חסרונות
1 (1)	1 (2)	1 (1)	לא יודע

* כל אחד מהיתרונות בקבוצה זו צויין על ידי פחות מ-1% מהמראיינים.

II. סקרים בקרב מדגמים מייצגים של תושבי העיר

1. מטרת המחקר

- מטרת המחקר היתה להשיב על הדברים הבאים:
- העדפות אוכלוסיות היעד -- תושבי העיר בכלל ותושבי הרחובות הסמוכים לכיכר דיזינגוף בפרט -- בין החלופות השונות.
 - מהי רמת המעורבות של תושבי ת"א בנושא כיכר דיזינגוף.
 - מהי החשיבות המיוחסת לנושאים שונים בהתייחס לכיכר דיזינגוף.

2. אוכלוסיות המחקר והמדגמים

- להלן אוכלוסיית המחקר והמדגמים:
- אוכלוסיה רחבה: "כל תושביה הבוגרים של תל אביב (גילאי 18 ומעלה)". מאוכלוסיה זו הוצא ורואיין מדגם מייצג בן 1580 אנשים. המדגם הוצא בשיטת השכבות, הקריטריון להגדרת השכבה היה אזור המגורים (העיר חולקה ל-7 אזורים מגורים וכל אזור היה מיוצג במדגם ביחס מתאים למשקלו באוכלוסיה.
 - אוכלוסיה צרה: כל התושבים הבוגרים של אזור כיכר דיזינגוף שגבולותיו הם -- בצפון: רח' פרישמן (בתים מספר 33 - 70), בדרום: רח' בוגרשוב (בתים מספר 30 - 108), במערב רחוב חובבי ציון (בתים מספר 27 - 65) במזרח: רח' המלך ג'ורג' (בתים מספר 51 - 85). מרחוב דיזינגוף נכללו בתחום בתים מספר 45 - 103, מרחוב שלמה המלך נכללו בתחום בתים מספר 1 - 41. מאוכלוסיה זו הוצא ורואיין מדגם מייצג בן 413 אנשים.
- בנוסף למדגמים אלו הוצאו באותה שיטה מדגמים מייצגים אחרים: מדגם אחד בן 200 מרואיינים המייצג את כלל התושבים הבוגרים בעיר כולה ומדגם שני בן 159 אנשים המייצג את כלל התושבים הבוגרים של אזור כיכר דיזינגוף. התוספת של מדגמים אלו היתה מהסיבה הבאה: בתיאור החלופה של השארת הכיכר מוגבהת מהכביש היה אזכור של המזרקה ואילו בתיאור החלופה של הנמכת הכיכר למפלס הכביש, כפי שיוצג בסעיף הבא, לא ניתן היה ללמוד אם תהיה או לא תהיה מזרקה, ולא היה אזכור של אלמנט מים כלשהו. הסיבה לשוני היא משום שהמחקר בחן את ההשלכות של המפלס בו תהיה הכיכר ואת נושא החניון ולא את נושא המזרקה. יתר על כן, אנשי המקצוע המתאימים טרם החליטו במועד תחילת הסקר על נושא המזרקה או אלמנט מים אחר לגבי החלופות בהם הכיכר תונמד למפלס הרחוב. בדיעבד, טען אחד המרואיינים שהעדיף את אחת החלופות של הנמכת הכיכר למפלס הרחוב כי חשב שבחלופה זו לא תהיה מזרקה והעדיף חלופה זו משום שהמזרקה מהווה לגביו חיסרון. טענה זו אמנם אינה מקבלת חיזוק מתגובות המרואיינים בסקר הרחוב בהן המזרקה בכיכר צוינה רק כיתרון (וע"י אחוז לא מבוטל של מרואיינים) ואף אחד לא ציין אותו כחסרון.
- יחד עם זאת, כדי למנוע חשש של הטיה, ערכנו מחקר משלים בקרב המדגמים המייצגים הנ"ל ובשאלון שהופנה למדגמים אלו צוין אלמנט המים בתיאור שתי החלופות של הורדת הכיכר למפלס הרחוב.

3. שאלון המחקר וביצוע הראיונות

הראיונות בשני המדגמים נערכו במחצית הראשונה של חודש מאי 2011 ועד תחילת יוני 2011, באמצעות הטלפון והתבססו על שאלון מובנה (ראה נספח 2).

השאלון היה מורכב מארבע חלקים :

חלק א' פתיח : עיריית ת"א-יפו עומדת בפני החלטה האם להשאיר את כיכר דיזנגוף מוגבהת או להורידה למפלס הקרקע. העירייה בוחנת שלוש חלופות לכיכר. אחד הקריטריונים החשובים בקבלת החלטה הוא העדפות הציבור ; לכן אנחנו פונים אליך.

חלק ב' : הציג בפני המרואיינים את החלופות, בסדר מתחלף וביקש מהם להתייחס לכל חלופה בנפרד ולציין לגבי כל אחת מהן "האם חלופה זו טובה או לא טובה לדעתך?".

תאור החלופות היה כדלהלן (הפרטים המודגשים הוצגו רק למדגם המשלים) :

* הכיכר הנוכחית תשוּפָץ, היא תישאר מוגבהת מהכביש כשהגישה אליה היא באמצעות מדרגות ורמפות. המזרקה תשוּפָץ. התחבורה תמשיך לעבור מתחת לכיכר לתנועת כלי רכב פרטיים ואוטובוסים.

* הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. **יהיה בה גם מה שנקרא "אלמנט של מים", כלומר או בריכת נוי קטנה או מזרקה קטנה.** הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תינתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר.

* הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. **יהיה בה גם מה שנקרא "אלמנט של מים", כלומר או בריכת נוי קטנה או מזרקה קטנה.** הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תינתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר. כמו כן יבנה חניון תת קרקעי שיכיל עד 280 מקומות חנייה. בעקבות בניית החניון יבוטלו מקומות החנייה כחול לבן ברחובות סביב הכיכר. המדרכות ברחובות אלה תורחבנה על חשבון מקומות החנייה. מחיר כניסה לחניון לתושבי ת"א יהיה בהנחה של 50%.

חלק ג' : ביקש מהמרואיינים לקבוע העדפה בין החלופות השונות של חידוש הכיכר.

חלק ד' : ביקש מהמרואיינים לציין את רמת החשיבות שהם מייחסים למאפיינים אפשריים שונים של הכיכר. רשימת המאפיינים הורכבה על סמך רשימת היתרונות והחסרונות של כל חלופה שעלו בסקר הרחוב. הן החלופות והן הנושאים שחשיבותם נבחנה הוצגו בסדר מתחלף. השאלה המתאימה היתה : "לגבי כל אחד מהדברים הבאים, ציין בבקשה, עד כמה הוא חשוב או לא חשוב לך בהתייחס לכיכר דיזנגוף"

4. ממצאים

א. רמת המעורבות של המרואיינים בנושא

רמת המעורבות של המרואיינים בנושא של פני כיכר דיזינגוף נבחנה באמצעות השאלה הבאה: "עד כמה אכפת או לא אכפת לך איך תראה כיכר דיזינגוף?"

טבלה מספר 3 מציגה את תגובות המרואיינים. הנתונים מוצגים הן לכלל המדגם והן, בנפרד לפי מגדר וגיל.

טבלה מספר 3: רמת האכפתיות לגבי פני הכיכר מחוץ לאזור הכיכר

(המספרים מחוץ לסוגריים מתייחסים לכלל תושבי תל-אביב. המספרים בסוגריים מתייחסים לתושבים שגרים באזור הכיכר)

לפי גיל				לפי מגדר		כלל המדגם	
+65	51-64	31-50	30 - 18	אישה	גבר		
(1) 1	(1) 2	(1) 1	(--) 5	(--) 2	(1) 3	(1) 2	כלל לא אכפת
(--) 1	(1) 1	(3) 5	(8) 14	(3) 8	(3) 5	(3) 6	אכפת במידה מעטה
(6) 14	(6) 12	(10) 23	(26) 28	(10) 22	(11) 20	(11) 21	אכפת במידה מסוימת
(21) 24	(14) 32	(27) 32	(28) 28	(23) 30	(25) 28	(24) 30	אכפת במידה רבה
(68) 58	(77) 51	(58) 38	(38) 24	(63) 36	(59) 44	(60) 40	אכפת במידה רבה מאוד
(3) 1	(1) 1	(1) 1	(--) 2	(1) 2	(1) --	(1) 1	הנושא לא מעניין אתו
(1) 1	(--) 1	(--) --	(--) --	(--) --	(--) --	--	לא השיבו
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	סה"כ

מטבלה מספר 3 עולה כי:

- 1) כשני שליש (70%) מתושבי תל-אביב אומרים כי איכפת להם במידה רבה איך תיראה כיכר דיזינגוף, 29% אומרים או כי לא איכפת להם (8%) או כי איכפת במידה מסוימת (21%). כצפוי, רמת האכפתיות בקרב תושבי אזור כיכר דיזינגוף גבוהה יותר (84%) אומרים כי איכפת להם במידה רבה.
 - 2) עם העלייה בגיל עולה חלקם של מי שאיכפת להם כיצד תיראה הכיכר (מ- 52% בקרב גילאי 18-30, ל- 70% בקרב גילאי 31-50, ל- 83% ו- 82% בקרב גילאי 51-64 ו- 65+) (בקרב האחרונים עוצמת האכפתיות גבוהה יותר). הנתונים המתאימים בקרב תושבי אזור כיכר דיזינגוף הם: 66% ל- 85%, 91% ו- 89%.
- לא נמצאו הבדלים מגדריים.

ב. החשיבות המיוחדת לעניינים שונים שנוגעים לפני כיכר דיזנגוף

הסקר התייחס ל-23 נושאים, שיפורטו להלן, הנוגעים לפני הכיכר דיזנגוף (נושאים שעלו בשכיחות לא זניחה בסקר הרחוב). בחינת החשיבות של כל נושא נבחנה באמצעות שאלה שהציגה בפני המרואיין, בסדר מתחלף, את הנושאים השונים ולגבי כל אחד מהם הוא התבקש "ציין, בבקשה עד כמה הוא חשוב או לא חשוב לך בהתייחס לכיכר דיזנגוף".

טבלה מספר 4 מציגה את תגובות המרואיינים.

טבלה מספר : החשיבות המיוחדת לנושאים שונים בהקשר של כיכר דיזנגוף

(המספרים מחוץ לסוגריים מתייחסים לכל תושבי העיר. המספרים בסוגריים מתייחסים לתושבי אזור כיכר דיזנגוף).

א. כלל המדגם

ממוצע בסולם בן 6 דרגות	סה"כ	לא יודע/ הנושא לא מעניין	חשוב מאד	חשוב	די חשוב	לא חשוב	
5.66 (5.63)	100%	2 (2)	71 (70)	22 (21)	4 (6)	1 (1)	בטיחות ונוחות חציית הכביש
5.65 (5.62)	100%	1 (2)	72 (70)	22 (21)	4 (6)	1 (1)	נוחות ההגעה לכיכר כולל גישה לנכים
5.55 (5.47)	100%	2 (2)	66 (62)	23 (25)	6 (8)	3 (3)	הבטיחות של הנמצאים בכיכר
5.54 (5.58)	100%	2 (2)	64 (69)	26 (21)	7 (6)	1 (2)	הצד האסתטי / היופי של הכיכר
5.43 (5.32)	100%	2 (2)	60 (59)	26 (26)	8 (7)	4 (6)	זרימה נוחה של התחבורה
5.41 (5.46)	100%	3 (2)	63 (63)	21 (24)	7 (7)	6 (4)	הפחתת זיהום האוויר
5.38 (5.31)	100%	3 (4)	68 (66)	13 (14)	8 (7)	8 (9)	שלא ילוננו שם חסרי בית ונרקומנים
5.24 (5.24)	100%	2 (2)	55 (54)	27 (27)	9 (10)	7 (7)	שימור ההיסטוריה ושימור הנוף העירוני
5.17 (5.04)	100%	3 (3)	55 (51)	25 (24)	6 (8)	11 (14)	בטיחות המקום למקרים של רעידת אדמה
5.05 (5.26)	100%	2 (2)	45 (52)	31 (30)	11 (8)	11 (8)	שיהיו בה עצים
5.03 (4.92)	100%	3 (3)	52 (50)	23 (25)	8 (5)	14 (17)	מספר מקומות החניה באזור
4.98 (4.69)	100%	4 (3)	50 (43)	24 (24)	7 (8)	15 (22)	עלות החנייה באזור
4.89 (4.79)	100%	2 (3)	36 (37)	36 (31)	14 (12)	12 (17)	שתהיינה מדרכות רחבות סביב הכיכר
4.73 (4.60)	100%	5 (6)	37 (31)	28 (32)	13 (11)	17 (20)	הכנסת חידושים ושינויים בעיר
4.72 (4.88)	100%	2 (2)	26 (41)	31 (29)	13 (14)	18 (14)	שהכיכר תהיה מוצלת בדרך כלשהי
4.69 (4.87)	100%	4 (4)	36 (42)	31 (29)	10 (9)	19 (16)	שהיקף תנועת כלי הרכב הפרטיים לא תגדל
4.65 (5.00)	100%	3 (3)	36 (48)	27 (25)	14 (10)	20 (14)	זמן ביצוע של כל חלופה
4.53 (4.63)	100%	3 (3)	32 (37)	30 (26)	11 (10)	24 (24)	שתהיה בכיכר אווירה שקטה
4.40 (4.40)	100%	3 (3)	25 (29)	34 (29)	13 (12)	25 (27)	שמבנה הכיכר יאפשר מבט רחב על הסביבה
4.35 (4.49)	100%	3 (2)	26 (29)	32 (34)	13 (11)	26 (24)	שניתן יהיה לפתח עסקים סביב הכיכר
4.34 (4.11)	100%	5 (5)	26 (23)	31 (28)	13 (12)	25 (32)	עלות הביצוע של כל חלופה
4.31 (4.50)	100%	6 (3)	25 (31)	29 (28)	14 (14)	26 (24)	המידה בה ביצוע החלופה יהווה מטרד לתושבים ולמבקרים בסביבה
3.11 (3.36)	100%	6 (4)	11 (19)	18 (18)	7 (5)	58 (54)	שדרוג ערך הנדל"ן בסביבה

מטבלה מספר 4 ומניתוח צולב של המאפיינים ששויכו לחלופות השונות בסקר הרחוב עם רמת החשיבות המיוחסת לנושאים השונים עולה כי :

- (1) שלושת הנושאים החשובים ביותר למרואיינים הם בטיחות ונוחות של הנמצאים בכיכר והעוברים דרכה (בטיחות ונוחות חציית הכביש, (ממוצע 5.66 בסולם בן 6 דרגות), נוחות ההגעה לכיכר (ממוצע 5.6) והבטיחות של הנמצאים בכיכר (ממוצע 5.55)).
- שלושת הנושאים הבאים בסדר החשיבות הם :
- הצד האסתטי (ממוצע 5.54)
 - בעיות של זיהום אוויר (ממוצע 5.41)
 - זרימה נוחה של התחבורה (ממוצע 5.43)

(2) ניתוח משווה של ממצאי סקר זה עם ממצאי סקר הרחוב מורה כי החלופה של הורדת הכיכר למפלס הכביש ללא חניון, עונה על נושאי היופי והנוחות אולם לא עונה על הבטיחות. החלופה של השארת הכיכר במפלס הנוכחי, עונה על צרכי הבטיחות והתנועה אולם פוגעת בנושא האסתטי. החלופה של הורדת הכיכר למפלס הכביש ובניית חניון תחתיה, מצוינת ביתרון של ריבוי מקומות חנייה ובחסרונות של חניון בתשלום.

ג. העדפות בין החלופות השונות של פני כיכר דיזנגוף

העדפות בין החלופות נבחנו בשלבים הבאים :

שלב ראשון : הצגת כל חלופה בנפרד ולגבי כל אחת מהן המרואיין התבקש לציין "אם היא טובה או לא טובה לדעתך?" (החלופות הוצגו, כאמור, בסדר מתחלף).

שלב שני : הצגת השאלה המסכמת הבאה "מבין החלופות האלו ... (כאן הוצגו החלופות בסדר מתחלף) איזו חלופה אתה הכי מעדיף?"

טבלאות מספר 5 - 7 מציגות את תגובות המרואיינים. טבלה מספר 5 מציגה נתונים לכלל המדגם, טבלה מספר 6 מציגה את הנתונים לפי מאפייני גיל ומגדר, טבלה מספר 7 לפי רמת המעורבות בנושא. חלק ראשון בטבלה מספר 5 מתייחס למדגם הראשון, החלק השני מתייחס למדגם השני בו הוסף אלמנט של מים ושתי החלופות של הנמכת הכיכר.

טבלה מספר 5 : הערכות לחלופות השונות והעדפות ביניהן

(המספרים מחוץ לסוגריים מתייחסים לכלל תושבי ת"א, המספרים בסוגריים מתייחסים לתושבים שגרים באזור הכיכר)

הכיכר תונמדך ותהיה במפלס הרחוב ומתחתיה יבנה חניון	הכיכר תונמדך ותהיה במפלס הרחוב לא יבנה מתחתיה חניון	הכיכר הנוכחית תשופץ	
1) ממצאים שעלו במדגם הראשון בו רק החלופה של השארת הכיכר במפלס גבוה התייחסה לאלמנט מים (מזרקה).			
א. הערכה לחלופה בפני עצמה			
(26) 30	(37) 27	(26) 27	טובה מאוד
(29) 36	(28) 30	(22) 30	די טובה
(15) 14	(15) 20	(16) 17	די לא טובה
(28) 17	(17) 21	(34) 24	כלל לא טובה
(1) 1	(1) 1	(1) 1	הנושא לא מעניין אתו
(1) 2	(2) 1	(1) 1	לא יודע/מסרב
100%	100%	100%	סה"כ
ב. אחוז המעדיפים את החלופה על פני האחרות (ל- 3% מכלל תושבי העיר, ל- 4% מכלל תושבי אזור הכיכר לא היו העדפות).			
(31%) 41%	(35%) 23%	(32%) 33%	
2) ממצאים שעלו במדגם השני בו גם החלופות של הנמכת הכיכר התייחסו לאלמנט של מים			
א. הערכה לחלופה בפני עצמה			
(26) 30	(38) 34	(26) 21	טובה מאוד
(35) 35	(26) 38	(21) 27	די טובה
(12) 23	(14) 12	(19) 17	די לא טובה
(25) 11	(20) 15	(33) 34	כלל לא טובה
(1) --	(1) --	(1) --	הנושא לא מעניין אתו
(1) 1	(1) 1	(--) 1	לא יודע/מסרב
100%	100%	100%	סה"כ
ב. אחוז המעדיפים את החלופה על פני האחרות (ל- 3% מכלל תושבי העיר, ל- 4% מכלל תושבי אזור הכיכר לא היו העדפות).			
(34%) 42%	(31%) 31%	(31%) 24%	

טבלה מספר 6 : הערכות לחלופות השונות והעדפות ביניהן לפי גיל ומגדר

לפי מגדר		לפי גיל				
אישה	גבר	+65	51-64	31-50	30 - 18	
א. הכיכר הנוכחית תשופץ						
(1) הערכה לחלופה						
(21) 24	(33) 29	(31) 19	(21) 22	(24) 24	(34) 38	טובה מאוד
(23) 32	(20) 27	(14) 26	(18) 20	(25) 32	(30) 34	די טובה
(16) 19	(17) 16	(12) 17	(14) 18	(18) 17	(19) 17	די לא טובה
(38) 22	(28) 26	(36) 35	(46) 37	(31) 25	(17) 9	כלל לא טובה
(2) 3	(2) 2	(7) 3	(1) 3	(2) 2	(--) 2	לא יודע/מסרב/ הנושא לא מעניין
100%	100%	100%	100%	100%	100%	סה"כ
32%	33%	27%	27%	31%	41%	(2) אחוז המעדיפים את החלופה
(28%)	(37%)	(32%)	(25%)	(34%)	(38%)	על פני האחרות *
ב. הכיכר תונמך ותהיה במפלס הכביש, לא נבנה חניון תחתון						
(1) הערכה לחלופה						
(41) 29	(32) 25	(32) 30	(49) 33	(34) 27	(32) 22	טובה מאוד
(27) 32	(29) 26	(38) 29	(18) 32	(30) 33	(27) 23	די טובה
(14) 18	(17) 22	(4) 16	(14) 13	(17) 18	(27) 29	די לא טובה
(14) 17	(20) 25	(21) 23	(13) 20	(17) 19	(14) 22	כלל לא טובה
(4) 4	(3) 2	(5) 2	(6) 2	(2) 3	(--) 3	לא יודע/מסרב/ הנושא לא מעניין
100%	100%	100%	100%	100%	100%	סה"כ
24%	21%	24%	23%	25%	19%	(2) אחוז המעדיפים את החלופה
(35%)	(35%)	(33%)	(43%)	(34%)	(27%)	על פני האחרות
ג. כיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב ומתחתיה יבנה חניון						
(1) ערכה לחלופה						
(29) 29	(22) 30	(33) 37	(25) 34	(21) 30	(30) 22	טובה מאוד
(29) 36	(29) 36	(21) 30	(29) 34	(34) 33	(30) 43	די טובה
(15) 14	(15) 13	(11) 11	(14) 13	(17) 18	(17) 11	די לא טובה
(25) 17	(32) 18	(32) 18	(29) 16	(27) 16	(23) 20	כלל לא טובה
(2) 4	(2) 3	(3) 4	(3) 3	(1) 3	(--) 4	לא יודע/מסרב/ הנושא לא מעניין
100%	100%	100%	100%	100%	100%	סה"כ
41%	42%	44%	47%	41%	38%	(2) אחוז המעדיפים את החלופה
(35%)	(27%)	(32%)	(29%)	(31%)	(34%)	על פני האחרות

טבלה מספר 7 : הערכות לחלופות שונות והעדפות ביניהן

(המספרים מחוץ לסוגריים מתייחסים למדגם של כלל המדגם, המספרים בסוגריים מתייחסים למדגם תושבים שגרים באזור הכיכר).

לפי מעורבות בנושא			
א. חלופה של שיפוץ הכיכר			
(1) הערכה לחלופה הכיכר הנוכחית תשופץ			
איכפת במידה רבה או רבה מאוד	איכפת במידה מסוימת	כלל לא איכפת או איכפת במידה מעטה	
(23) 25	(46) 27	(36) 42	טובה מאוד
(22) 26	(25) 36	(36) 42	די טובה
(16) 17	(20) 23	(14) 9	די לא טובה
(38) 31	(7) 11	(14) 7	כלל לא טובה
(1) 1	(2) 3	(--)	לא יודע/מסרב/ הנושא לא מעניין
100%	100%	100%	סה"כ
(28) 29	(57) 42	(64) 45	(2) אחוז המעדיפים את החלופה על פני האחרות
ב. הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב לא יבנה מתחתיה חניון			
איכפת במידה רבה או רבה מאוד	איכפת במידה מסוימת	כלל לא איכפת או איכפת במידה מעטה	
(40) 29	(16) 25	(21) 20	טובה מאוד
(28) 29	(32) 32	(21) 29	די טובה
(14) 19	(25) 23	(30) 25	די לא טובה
(16) 22	(25) 18	(21) 25	כלל לא טובה
(2) 1	(2) 2	(7) 1	לא יודע/מסרב/ הנושא לא מעניין
100%	100%	100%	סה"כ
(38) 23	(18) 27	(14) 15	(2) אחוז המעדיפים את החלופה על פני האחרות
ג. הערכה לחלופה הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב ומתחתיה יבנה חניון			
(27) 33	(18) 16	(29) 38	טובה מאוד
(30) 34	(25) 47	(21) 29	די טובה
(16) 13	(11) 17	(29) 11	די לא טובה
(26) 18	(46) 17	(21) 21	כלל לא טובה
(1) 2	(--)	(--)	לא יודע/מסרב/ הנושא לא מעניין
100%	100%	100%	סה"כ
3. אחוז המעדיפים את החלופה על פני האחרות *			
(34) 47	(21) 29	(21) 35	

- (1) ניתוח משווה בין התגובות של המדגם הראשון לבין המדגם השני מורה כי בקרב תושבי אזור כיכר דיזינגוף לא נמצאו פערים בין שני המדגמים. דהיינו אלמנט המים לא היו השלכות. באשר למדגמים של כלל תושבי העיר, אין תמונה אחידה: לתוספת אלמנט המים לא היו כל השלכות לגבי החלופה של הנמכת הכיכר למפלס הכביש ובניית חניון תחתיה. לעומת זאת, תוספת אלמנט המים מגדילה את כח המשיכה של הורדת הכיכר למפלס הכביש ללא בניית חניון מתחתיה.
- שלא כצפוי נמצאו בין שני המדגמים של כלל תושבי העיר נמצאו גם פערים לגבי ההערכת וההעדפת החלופה המדברת על השארת הכיכר במפלס הגבוה ושיפוץ המזרקה. הפער הוא בכיוון ירידה בהערכה לחלופה זו. סביר להניח שירידה זו אינה תוצאה של השינוי בתאור החלופות האחרות (שהרי התאור של חלופה זו נשאר קבוע) אלא תוצאה של תכנים וידיעות שונות שפורסמו בעיתונות שחלו בין שתי הבדיקות.
- (2) בין שתי הבדיקות לא נמצאו הבדלים באשר לחלופה המועדפת ביותר בשתי הבדיקות החלופה המועדפת על כלל התושבים היא הורדת הכיכר למפלס הכביש ובניית חניון תחתיה. היתרון של חלופה זו אומנם מובהק סטטיסטית, אך אינו גדול. בקרב תושבי אזור הכיכר התמונה הרבה פחות חותכת ואם לוקחים בחשבון טעות דגימה, אין העדפה לחלופה כלשהי; המרואיינים נחלקים כמעט בחלקים שווים בין שלושת החלופות. בסעיף המסכם נציג נתונים נוספים שעשויים לתרום להחלטה על החלופה שתבחר.
- (3) במדגם של כלל תושבי העיר יש בכל קבוצת הגיל, להוציא הקבוצה הצעירה, העדפה לחלופת הנמכת מפלס הכיכר ובניית חניון. בקבוצת הגיל הצעירה (18-30) החלופה המועדפת היא השארת הכיכר מוגבהת.
- (4) נמצא קשר בין רמת המעורבות והאכפתיות לנושא לבין ההעדפות בין החלופות: בקרב מי שנושא פני הכיכר לא איכפת לו או אכפת לו רק במידה מעטה יש העדפה ברורה להשארת הכיכר במפלס הנוכחי (45% בכלל תושבי העיר ו- 64% בקרב תושבי אזור הכיכר לעומת 15% ו- 14%, בהתאמה לחלופה של הורדת הכיכר ללא חניון, 35% - 25%, בהתאמה, לחלופה של הורדת הכיכר עם בניית חניון). גם בקרב מי שהנושא איכפת לו במידה מסוימת יש העדפה לחלופה של שמירת הכיכר במפלס הנוכחי. אולם, בקרב מי שהנושא איכפת לו במידה רבה יש העדפה ברורה להורדת מפלס הכיכר ובניית חניון (47% בכלל המדגם, 34% בקרב תושבי אזור הכיכר, זאת לעומת 29% ו- 28%, בהתאמה שמעדיפים את שימור הכיכר במפלס הנוכחי ו- 28%, 38% בהתאמה, שמעדיפים את הנמכת הכיכר ללא חניון).
- (5) לסיכום: מאחר ואין הכרעה חותכת בין שלושת החלופות מקבלי החלטות, אם ירצו בכך, יוכלו לשקלל את הנתונים שימצאו לנכון להשתמש בהם בנתוני ההעדפות בין החלופות השונות. כך, למשל, ניתן לתת משקל יתר לאנשים שאיכפת להם מאד איך תראה הכיכר ומשקל חסר לאנשים שלא איכפת להם מנושא הכיכר. כמו כן, יש לשקול מתן משקלות דפרנציאלים לתושבי אזור כיכר דיזינגוף לעומת תושבי אזורים אחרים. נתונים אחרים לשקלול הם ממוצעי רמת החשיבות של המאפיינים הנתפסים כיתרונות וחסרונות עיקריים של כל חלופה. טבלה מספר 10 מציגה את מכלול הנתונים שעשויים לתרום לקבלת ההחלטה איזו חלופה תבחר.

טבלה מספר 10 : סיכום נתונים לקבלת החלטה על בחירה בין החלופות השונות על פני כיכר דיזינגוף לפי

החלופה המועדפת

(המספרים מחוץ לסוגריים מתייחסים לכלל תושבי העיר, המספרים בסוגריים מתייחסים לתושבי אזור הכיכר).

הנמכת הכיכר למפלס הכביש ובניית חניון מתחתיה	הנמכת הכיכר למפלס הכביש, ללא חניון	השארת הכיכר במפלס הגבוה	
א. אחוז שהעדיפו את החלופה			
(31) 41	(35) 23	(32) 33	
ב. הערכות לחלופה			
(55) 65	(65) 57	(48) 56	טובה
(43) 31	(32) 41	(50) 41	לא טובה
ג. ממוצע רמת המעורבות (האכפתיות) בנושא של המעדיפים את החלופה			
(4.61) 4.15	(4.59) 4.04	(4.09) 3.75	
ד. ממוצע חשיבות המיוחס למאפיינים השונים (בסולם בן 6 דרגות)			
לגבי כל חלופה מצוינים בבודד הנושאים שמהווים יתרון בולט או חסרון בולט של החלופה.			
(5.33) 5.22	(5.26) 5.40	(5.14) 5.17	שימור ההיסטוריה ושימור הנוף העירוני
(5.54) 5.60	(5.46) 5.56	(5.43) 5.50	הבטיחות של הנמצאים בכיכר
(5.77) 5.71	(5.60) 5.64	(5.54) 5.58	נוחות ההגעה לכיכר כולל גישה לנכים
(5.67) 5.70	(5.60) 5.69	(5.62) 5.61	בטיחות ונוחות חציית הכביש
(4.03) 4.39	(3.91) 4.07	(4.38) 4.51	עלות הביצוע של כל חלופה
(4.47) 4.14	(4.26) 4.21	(4.78) 4.57	המידה בה ביצוע החלופה יהווה מטרד לתושבים ולמבקרים בסביבה
(5.47) 5.47	(5.14) 5.28	(5.40) 5.50	זרימה נוחה של התחבורה
(4.70) 4.66	(4.75) 4.52	(4.43) 4.35	שתיה בכיכר אווירה שקטה
(5.50) 5.20	(5.43) 5.33	(4.85) 4.67	שיהיו בה עצים
(5.02) 4.86	(5.14) 4.83	(4.45) 4.44	שהכיכר תהיה מוצלת בדרך כלשהי
(5.33) 5.35	(4.59) 4.62	(4.94) 4.92	מספר מקומות החניה באזור
(5.04) 5.06	(4.41) 4.81	(4.72) 4.97	עלות החנייה באזור
(5.55) 5.53	(5.51) 5.39	(5.36) 5.24	הפחתת זיהום האוויר
(5.52) 5.50	(5.29) 5.23	(5.13) 5.38	שלא ילוננו שם חסרי בית ונרקומנים
(4.96) 4.99	(4.56) 5.54	(4.29) 4.53	הכנסת חידושים ושינויים בעיר
(5.27) 5.27	(4.83) 5.01	(5.10) 5.16	בטיחות המקום למקרים של רעידת אדמה
(4.65) 4.46	(4.43) 4.34	(4.37) 4.19	שניתן יהיה לפתח עסקים סביב הכיכר
(4.64) 4.57	(4.32) 4.43	(4.28) 4.19	שמבנה הכיכר יאפשר מבט רחב על הסביבה
(5.10) 5.19	(4.74) 5.00	(4.57) 4.44	שתהיינה מדרכות רחבות סביב הכיכר
(4.92) 4.81	(4.86) 4.70	(4.81) 4.56	שהיקף תנועת כלי הרכב הפרטיים לא תגדל
(5.74) 5.60	(5.66) 5.57	(5.38) 5.45	הצד האסתטי / היופי של הכיכר
(3.74) 3.29	(3.23) 2.96	(3.15) 3.04	שדרוג ערך הנדל"ן בסביבה
(5.13) 4.64	(4.71) 4.69	(5.18) 4.64	זמן ביצוע של כל חלופה

III. סקר בקרב בעלי עסקים שפועלים באזור כיכר דיזינגוף

1. מטרת המחקר

- מטרת המחקר היתה להשיב על הדברים הבאים:
- העדפות אוכלוסיות היעד -- בעלי עסקים באזור הכיכר -- בין החלופות השונות.
 - מהן הסיבות להעדפות השונות.

2. אוכלוסיות המחקר והמדגמים

אוכלוסיית המחקר הוגדרה כ"כל בעלי העסקים או מנהלי עסקים באזור כיכר דיזינגוף" (שגבולותיו פורטו לעיל). מאוכלוסיה זו תוכנן לראיין מדגם מייצג בן 300 מקרים. המדגם נבנה בשיטת השכבות לפי רחובות וסוג העסק. אולם, למרבית הצער שיתוף הפעולה של בעלי העסקים היה נמוך. הסוקרים פנו לכל בתי העסק במתחם הנדון שהיו פתוחים בשעות המקובלות, שה"כ נוצר קשר עם 421 בתי עסק, אולם הצלחנו לראיין מתוכם רק 98 (שהם 23% מכלל האנשים שפנינו אליהם) 29% אינם בעלי העסק והעובדים סרבו בכל תוקף לתת את פרטי בעל העסק ו- 48% אמרו שהנושא לא מעניין אותם.

3. בצוע הראיונות

- הראיונות בשני המדגמים נערכו פנים אל פנים בבית העסק והתבססו על שאלון מובנה (ראהנספח 3). השאלון היה מורכב משלושה חלקים:
- חלק א' הציג בפני המרואיינים את החלופות השונות לפי הנוסח שהוצג במדגם הראשון וביקש מהמרואיינים לקבוע העדפה בין החלופות.
 - חלק ב' ביקש מהמרואיינים לפרט את הסיבות בעטיין הם העדיפו חלופה מסוימת. החלופות הוגו בסדר מתחלף.
- הראיונות בוצעו בסוף חודש מאי 2011.

4. ממצאים

א. העדפות בין החלופות השונות לגבי פני כיכר דיזינגוף והסיבות להעדפות

בפני המרואיינים הוצגו שלושת החלופות בסדר מתחלף (נוסח תאור החלופות היה זה שהוצג בפני המדגם הראשון).

הם נשאלו: "מבין החלופות האלו איזו חלופה אתה הכי מעדיף?"

לאחר שהמרואיינים קבעו העדפות בין החלופות הם נתבקשו לנמק את העדפתם: "מהי הסיבה העיקרית בגללה אתה מעדיף חלופה זו? ... האם יש עוד סיבות בגללן אתה מעדיף חלופה זו?"

טבלה מספר 11 מציגה את תגובות המרואיניים.

טבלה מספר 11 : העדפות בין החלופות השונות והסיבות להעדפות

א. כלל בעלי עסקים

הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב ומתחתיה יבנה חניון	הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב לא יבנה מתחתיה חניון	הכיכר הנוכחית תשופץ	
37	32	31	א. אחוז המעדיפים את החלופה על פני האחרות *
ב. הסיבות להעדפה			
	10	17	משמר את ההיסטוריה(תישאר כמו שהיא/אותנטית/חזרה למקור)
	16	10	בטיחותית/בטוח יותר לחצות את הכביש/ כשהכיכר מוגבה יש פחות סכנות בטיחות/אנשים יכולים לנוח/הפרדת הולכי רגל מתנועת מכוניות
19	17	10	נוח יותר/ גישה נוחה ללא מדרגות/ גישה לנכים בעזרת הרמפות/ המשכיות הרחוב/ מפלס אחד/ נוח קל ומסודר יותר
	3	3	יותר שקט/מבודד, לא חלק מהרחוב/ אוירה טובה/ יותר מקום מוצל/ שינוי באווירה
	7	--	הכיכר תהייה גדולה יותר/ יותר מקומות ישיבה/ גדולה יותר
8	7	--	גינון/ ירוק/ אפשרות לנטיעת עצים/ גינות פורחות יותר/ דמוי פארק ציבורי באזור
3	36	3	נחמד/יפה/משמר את הנוף העירוני/נוף יפה /מבחינה חזותית/ ישפר את פני הרחוב/ יפה נקי ומסודר/ אטרקציה/ אי באמצע העיר
--	--	7	מקום מיוחד שלא קיים בכל הארץ/ ייחודיות/ יש ייחוד בהגבהה
3	--	--	הרחבת המדרכות
--	7	--	פנים לקהילה
3	7	13	מזרקה חדשה/ כיכר חדשה
6	10	17	אין בעיות תנועה/התחבורה שעוברת למטה/תנועה זורמת/ הכיכר שומרת על הכיוון/ פחות פקקים/ יקל על התנועה
78	7	13	יותר מקומות חנייה/ בניית חניון
		--	מכוניות לא תחנינה לצדי המדרכות/ ביטול חניות כחול לבן
6	--	--	פחות רכבים
		27	מעודד שימוש בתחבורה ציבורית
6			להחזיר את מה שהיה פעם
3			יתרון לבעלי רכבים
		3	ניצול טוב של השטח בשני מפלסים
3	--	--	גדול יותר
--	--	3	לא נימקו העדפתם
		3	פריקת סחורה
	13	--	יותר שקט
	7	--	פחות זיהום אויר
	3	--	לאפשר לפתח עסקים מסביב לכיכר
	3	--	פחות הומלסים
	3	--	מאפשר לראות את הצד השני של הרחוב
3	7	--	אין יתרונות
--	--	3	לא יודע

מטבלה מספר 11 עולה כי :

- 1) למרות שעור גבוה של העדר שיתוף פעולה בתואנה שהנושא לא מעניין והמדגם הקטן, תוצאות מדגם בעלי העסקים דומות לתוצאות המדגמים הגדולים של תושבי העיר : העדפה אם כי לא חותכת, להנמכת הכיכר ובניית חניון תחתיה (37% לעומת 32% לחלופות ההנמכה ללא חניון ו- 31% לחלופה של השארת הכיכר במפלס הנוכחי).
- 2) הנימוקים העיקריים להעדפת החלופה של השארת הכיכר במפלס הגבוה הם : עידוד תחבורה ציבורית (27%), פתרון בעיות תחבורה ופקקים (17%), שימור ההיסטוריה (כנראה הכוונה להיסטוריה קצרה 17%). הנימוקים העיקריים להעדפת החלופה של הנמכת הכיכר ללא חניון תחתיה הם הצד האסתטי (36%), נוחות הגישה (17%), ובטיחות (16%). הנימוקים העיקריים להעדפת החלופה של הנמכת הכיכר ובניית חנויות תחתיהם הם בעיר מקומות החנויות (78%) ונוחות הגישה לכיכר (19%).

נספחים

נספח מספר 1: שאלון רחוב

עיריית ת"א עומדת בפני החלטה האם להשאיר את כיכר דיזינגוף מוגבהת או להורידה למפלס הקרקע. העירייה בוחנת את שלושת החלופות הבאות:

חלופה א':

הכיכר הנוכחית תשופץ, היא תישאר מוגבהת מהכביש כשגישה אליה היא באמצעות מדרגות ורמפות. המזרקה תשופץ.

התחבורה תמשיך לעבור מתחת לכיכר לתנועת כלי רכב פרטיים ואוטובוסים.

חלופה ב':

הכיכר תונמד ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תנתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר.

חלופה ג':

כמו חלופה ב' ובנוסף יבנה חניון תת קרקעי שיכיל עד 280 מקומות חנייה. בעקבות בניית החניון יבוטלו מקומות החנייה כחול לבן ברחובות סביב הכיכר. המדרכות ברחובות אלה תורחבנה על חשבון מקומות החנייה. מחיר כניסה לחניון לתושבי ת"א יהיה בהנחה של 50%.

אחד הקריטריונים החשובים בקבלת החלטה הוא העדפות הציבור. בשלב זה אנחנו עורכים מחקר מקדים כדי לשמוע מהציבור מה לדעתו היתרונות והחסרונות של כל חלופה. לאחר מכן נפנה למדגם גדול של תושבים כדי לשאול איזה חלופה הם מעדיפים.

1. אחזור שוב על החלופה הראשונה (הצגה חוזרת של חלופה א').

מהם לדעתך היתרונות של חלופה זו?
ומה עוד?

ומה לדעתך החסרונות?
ומה עוד?

2. החלופה השנייה היא כאמור (כאן תוצג שוב חלופה ב')

מהם לדעתך היתרונות של חלופה זו?
ומה עוד?

ומה לדעתך החסרונות?
ומה עוד?

3. והחלופה השלישית (כאן תוצג החלופה השלישית)

מהם לדעתך היתרונות של חלופה זו?
ומה עוד?

ומה לדעתך החסרונות?
ומה עוד?

ועתה כמה פרטים עליך:

4. גיל: _____

5. מגדר: (למילוי ע"י המרואיין)

1 - גבר

2 - אישה

6. האם אתה:

1- תושב תל אביב (המשך בשאלה הבאה)

2- תושב ישוב אחר (עבור לשם המרואיין אמור לו שזה לצורכי בקרת עבודתך)

7. באיזה אזור בעיר אתה גר? _____

1 - עבר הירקון- צפון העיר עד נחל הירקון.

2 - צפון העיר- מהירקון בצפון עד שאול המלך ובוגרשוב בדרום. (מערבית לאיילון)

3 - מרכז העיר- משאול המלך בוגרשוב עד רחוב הרכבת, אילת. (מערבית לאיילון)

4 - דרום העיר - מרחוב הרכבת, אילת עד הגבול עם בת ים. (מערבית לאיילון)

5 - מזרח- מזרחית לאיילון, מערבי נחל בצפון עד פארק דרום בדרום.

8. כמה שנים את/ה גר בעיר? _____

(לצרכי בקרת עבודת המרואינים)

שם המרואיין: _____

טלפון לביקורת: _____

הודה למרואיין וסיים את הראיון!

נספח מספר 2 א': שאלון לתושבים (מדגם ראשון)

1. עיריית ת"א-יפו עומדת בפני החלטה האם להשאיר את כיכר דיזנגוף מוגבהת או להורידה למפלס הקרקע. העירייה בוחנת שלוש חלופות לכיכר. אחד הקריטריונים החשובים בקבלת החלטה הוא העדפות הציבור; לכן אנחנו פונים אליך. אתאר לך את שלושת החלופות ולגבי כל אחת מהן אתה מתבקש לציין אם היא טובה או לא טובה לדעתך. (החלופות תוצגנה בסדר מתחלף)

1.1. הכיכר הנוכחית תשופץ, היא תישאר מוגבהת מהכביש כשהגישה אליה היא באמצעות מדרגות ורמפות. המזרקה תשופץ. התחבורה תמשיך לעבור מתחת לכיכר לתנועת כלי רכב פרטיים ואוטובוסים.

האם חלופה זו טובה או לא טובה לדעתך?

1 - טובה מאד

2 - די טובה

3 - די לא טובה

4 - כלל לא טובה

5 - (לא להקריא) לא יודע / מסרב

1.2 הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תנתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר.

האם חלופה זו טובה או לא טובה לדעתך?

1 - טובה מאד

2 - די טובה

3 - די לא טובה

4 - כלל לא טובה

5 - (לא להקריא) לא יודע / מסרב

1.3 הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תנתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר. כמו כן יבנה חניון תת קרקעי שיכיל עד 280 מקומות חנייה. בעקבות בניית החניון יבוטלו מקומות החנייה כחול לבן ברחובות סביב הכיכר. המדרכות ברחובות אלה תורחבנה על חשבון מקומות החנייה. מחיר כניסה לחניון לתושבי ת"א יהיה בהנחה של 50%.

האם חלופה זו טובה או לא טובה לדעתך?

1 - טובה מאד

2 - די טובה

3 - די לא טובה

4 - כלל לא טובה

5 - (לא להקריא) לא יודע / מסרב

2. ומבין החלופות האלו, איזו חלופה אתה הכי מעדיף? (למראיין : הקרא את התשובות).
(התשובות תוצגנה בסדר מתחלף)

- 1 - הכיכר הנוכחית תשופץ
- 2 - הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב, לא יבנה מתחתיה חניון
- 3 - הכיכר תונמך, מקומות החנייה כחול לבן יבוטלו, במקום זה יבנה חניון תחת הכיכר והמדרכות באזור תורחבנה
- 4 - (לא להקריא) אין העדפה / לא איכפת לו
- 5 - (לא להקריא) מסרב

3. לגבי כל אחד מהדברים הבאים, ציין בבקשה, עד כמה הוא חשוב או לא חשוב לך בהתייחס לכיכר דיזנגוף :

רוטציה

ללא להקריא) לא יודע/מסרב	כלל לא חשוב	לא חשוב	די לא חשוב	די חשוב	חשוב	חשוב מאוד	
7	1	2	3	4	5	6	שימור ההיסטוריה ושימור הנוף העירוני
7	1	2	3	4	5	6	הבטיחות של הנמצאים בכיכר
7	1	2	3	4	5	6	נוחות ההגעה לכיכר כולל גישה לנכים
7	1	2	3	4	5	6	בטיחות ונוחות חציית הכביש
7	1	2	3	4	5	6	עלות הביצוע של כל חלופה
7	1	2	3	4	5	6	המידה בה ביצוע החלופה יהווה מטרד לתושבים ולמבקרים בסביבה
7	1	2	3	4	5	6	זרימה נוחה של התחבורה
7	1	2	3	4	5	6	שתיה בכיכר אווירה שקטה
7	1	2	3	4	5	6	שיהיו בה עצים
7	1	2	3	4	5	6	שהכיכר תהיה מוצלת בדרך כלשהי
7	1	2	3	4	5	6	מספר מקומות החניה באזור
7	1	2	3	4	5	6	עלות החנייה באזור
7	1	2	3	4	5	6	הפחתת זיהום האוויר
7	1	2	3	4	5	6	שלא ילוננו שם חסרי בית ונרקומנים
7	1	2	3	4	5	6	הכנסת חידושים ושינויים בעיר
7	1	2	3	4	5	6	בטיחות המקום למקרים של רעידת אדמה
7	1	2	3	4	5	6	שניתן יהיה לפתח עסקים סביב הכיכר
7	1	2	3	4	5	6	שמבנה הכיכר יאפשר מבט רחב על הסביבה
7	1	2	3	4	5	6	שתהיינה מדרכות רחבות סביב הכיכר
7	1	2	3	4	5	6	שהיקף תנועת כלי הרכב הפרטיים לא תגדל
7	1	2	3	4	5	6	הצד האסתטי / היופי של הכיכר
7	1	2	3	4	5	6	שדרוג ערך הנדל"ן בסביבה
7	1	2	3	4	5	6	זמן ביצוע של כל חלופה

4) עד כמה איכפת או לא איכפת לך , איך תראה כיכר דיזנגוף?

5 - איכפת במידה רבה מאד

4 - איכפת במידה רבה

3 - איכפת במידה מסוימת

2 - איכפת במידה מעטה

1 - כלל לא איכפת

ועתה כמה פרטים עליך:

5. גיל: _____

6. מגדר: (למילוי ע"י המרואיין)

1 - גבר

2 - אישה

7. כמה שנים את/ה גר בעיר? _____

8. דתיות

9. השכלה

10. עם מי דיברתי בבקשה? _____

הודה למרואיין וסיים את הראיון!

נספח מספר 2 ב': (מדגם שני)

1. עיריית ת"א-יפו עומדת בפני החלטה האם להשאיר את כיכר דיזנגוף מוגבהת או להורידה למפלס הקרקע. העירייה בוחנת שלוש חלופות לכיכר. אחד הקריטריונים החשובים בקבלת החלטה הוא העדפות הציבור; לכן אנחנו פונים אליך. אתאר לך את שלושת החלופות ולגבי כל אחת מהן אתה מתבקש לציין אם היא טובה או לא טובה לדעתך. (החלופות תוצגנה בסדר מתחלף)

1.1. הכיכר הנוכחית תשופץ, היא תישאר מוגבהת מהכביש כשהגישה אליה היא באמצעות מדרגות ורמפות. המזרקה תשופץ. התחבורה תמשיך לעבור מתחת לכיכר לתנועת כלי רכב פרטיים ואוטובוסים. **האם חלופה זו טובה או לא טובה לדעתך?**

1 - טובה מאד

2 - די טובה

3 - די לא טובה

4 - כלל לא טובה

5 - (לא להקריא) לא יודע / מסרב

1.2 הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. **יהיה בה גם מה שנקרא "אלמנט של מים", כלומר או בריכת נוי קטנה או מזרקה קטנה הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תנתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר. האם חלופה זו טובה או לא טובה לדעתך?**

1 - טובה מאד

2 - די טובה

3 - די לא טובה

4 - כלל לא טובה

5 - (לא להקריא) לא יודע / מסרב

1.3 הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. **יהיה בה גם מה שנקרא "אלמנט של מים", כלומר או בריכת נוי קטנה או מזרקה קטנה הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תנתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר. כמו כן יבנה חניון תת קרקעי שיכיל עד 280 מקומות חנייה. בעקבות בניית החניון יבוטלו מקומות החנייה כחול לבן ברחובות סביב הכיכר. המדרכות ברחובות אלה תורחבנה על חשבון מקומות החנייה. מחיר כניסה לחניון לתושבי ת"א יהיה בהנחה של**

50%. האם חלופה זו טובה או לא טובה לדעתך?

1 - טובה מאד

2 - די טובה

3 - די לא טובה

4 - כלל לא טובה

5 - (לא להקריא) לא יודע / מסרב

2. ומבין החלופות האלו, איזו חלופה אתה הכי מעדיף? (למראיין : הקרא את התשובות).

(התשובות תוצגנה בסדר מתחלף)

1 - הכיכר הנוכחית תשופץ

2 - הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב, לא יבנה מתחתיה חניון

3 - הכיכר תונמך, מקומות החנייה כחול לבן יבוטלו, במקום זה יבנה חניון תחת הכיכר

והמדרכות באזור תורחבנה

4 - (לא להקריא) אין העדפה / לא איכפת לו

5 - (לא להקריא) מסרב

3. לגבי כל אחד מהדברים הבאים, ציין בבקשה, עד כמה הוא חשוב או לא חשוב לך בהתייחס לכיכר דיזנגוף :

רוטציה

חשוב מאד	חשוב	די חשוב	די לא חשוב	לא חשוב	כלל לא חשוב	(לא להקריא) לא יודע/מסרב	
6	5	4	3	2	1	7	שימור ההיסטוריה ושימור הנוף העירוני
6	5	4	3	2	1	7	הבטיחות של הנמצאים בכיכר
6	5	4	3	2	1	7	נוחות ההגעה לכיכר כולל גישה לנכים
6	5	4	3	2	1	7	בטיחות ונוחות חציית הכביש
6	5	4	3	2	1	7	עלות הביצוע של כל חלופה
6	5	4	3	2	1	7	המידה בה ביצוע החלופה יהווה מטרד לתושבים ולמבקרים בסביבה
6	5	4	3	2	1	7	זרימה נוחה של התחבורה
6	5	4	3	2	1	7	שתהיה בכיכר אווירה שקטה
6	5	4	3	2	1	7	שיהיו בה עצים
6	5	4	3	2	1	7	שהכיכר תהיה מוצלת בדרך כלשהי
6	5	4	3	2	1	7	מספר מקומות החניה באזור
6	5	4	3	2	1	7	עלות החנייה באזור
6	5	4	3	2	1	7	הפחתת זיהום האוויר
6	5	4	3	2	1	7	שלא ילוננו שם חסרי בית ונרקומנים
6	5	4	3	2	1	7	הכנסת חידושים ושינויים בעיר
6	5	4	3	2	1	7	בטיחות המקום למקרים של רעידת אדמה
6	5	4	3	2	1	7	שניתן יהיה לפתח עסקים סביב הכיכר
6	5	4	3	2	1	7	שמבנה הכיכר יאפשר מבט רחב על הסביבה
6	5	4	3	2	1	7	שתהיינה מדרכות רחבות סביב הכיכר
6	5	4	3	2	1	7	שהיקף תנועת כלי הרכב הפרטיים לא תגדל
6	5	4	3	2	1	7	הצד האסתטי / היופי של הכיכר
6	5	4	3	2	1	7	שדרוג ערך הנדל"ן בסביבה
6	5	4	3	2	1	7	זמן ביצוע של כל חלופה

4) עד כמה איכפת או לא איכפת לך , איך תראה כיכר דיזנגוף?

5 - איכפת במידה רבה מאד

4 - איכפת במידה רבה

3 - איכפת במידה מסוימת

2 - איכפת במידה מעטה

1 - כלל לא איכפת

ועתה כמה פרטים עליך:

5. גיל: _____

6. מגדר: (למילוי ע"י המרואיין)

1 - גבר

2 - אישה

7. כמה שנים את/ה גר בעיר? _____

8. דתיות

9. השכלה

10. עם מי דיברתי בבקשה? _____

הודה למרואיין וסיים את הראיון!

נספח 3 : בעלי/מנהלי עסקים

1. עיריית ת"א-יפו עומדת בפני החלטה האם להשאיר את כיכר דיזנגוף מוגבהת או להורידה למפלס הקרקע. העירייה בוחנת שלוש חלופות לכיכר. אחד הקריטריונים בקבלת החלטה הוא העדפות אנשים שיש להם או שהם מנהלים עסקים שונים באזור הכיכר ; לכן אנחנו פונים אליך.

1 - אמר כי לא מעניין אותו (למראיין : סמן קו בנייר הנפרד שיש לך וסיים את הראיון)

2 - לא סרב להתראיין (המשך בשאלון)

2. אתאר לך את שלושת החלופות אתה מתבקש לציין איזה חלופה אתה מעדיף? (למראיין: הצג את החלופות בסדר מתחיל)

א. הכיכר הנוכחית תשופץ , היא תישאר מוגבהת מהכביש כשהגישה אליה היא באמצעות מדרגות ורמפות. המזרקה תשופץ. התחבורה תמשיך לעבור מתחת לכיכר לתנועת כלי רכב פרטיים ואוטובוסים.

ב. הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. יהיה בה גם מה שנקרא "אלמנט של מים", כלומר או בריכת נוי קטנה או מזרקה קטנה. הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תינתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר.

ג. הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. יהיה בה גם מה שנקרא "אלמנט של מים", כלומר או בריכת נוי קטנה או מזרקה קטנה. הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תינתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר. כמו כן יבנה חניון תת קרקעי שיכיל עד 280 מקומות חנייה. בעקבות בניית החניון יבוטלו מקומות החנייה כחול לבן ברחובות סביב הכיכר. המדרכות ברחובות אלה תורחבנה על חשבון מקומות החנייה. מחיר כניסה לחניון לתושבי ת"א יהיה בהנחה של 50%.

3. מבין החלופות האלו, איזו חלופה אתה הכי מעדיף? (למראיין : הקרא את התשובות).

1 - הכיכר הנוכחית תשופץ (המשך)

2 - הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב, לא יבנה מתחתיה חניון (המשך)

3 - הכיכר תונמך, מקומות החנייה כחול לבן יבוטלו, במקום זה יבנה חניון תחת הכיכר והמדרכות באזור

תורחבנה (המשך)

4 - (לא להקריא) אין העדפה / לא איכפת לו (עבור לשאלה 4)

5 - (לא להקריא) מסרב (עבור לשאלה 4)

3.1 מהי הסיבה העיקרית בגללה אתה מעדיף חלופה זו? _____

3.2 האם יש עוד סיבות בגללן אתה מעדיף חלופה זו? _____

4. סוג העסק :

1 – מסעדה/ בית קפה

2 - מספרה/ סלון יופי/ מכון כושר/ סוכנות נסיעות וכו'

3 – משרד וקליניקה (עו"ד, רו"ח, רופא וכו')

4 - (לא להקריא) אחר, פרט _____

5 - (לא להקריא) מסרב

5. כמה עובדים מועסקים פה? _____

6. כמה שנים פועל העסק במקום? _____

7. האם אתה בעל העסק או מנהל העסק?

(למראיין: אם בעל העסק או מנהל העסק לא נמצא לבקש מספר טלפון)

1 - בעל העסק

2 - מנהל העסק

8. האם הנכס (חנות/משרד) הוא בבעלות בעל העסק או בשכירות?

1 – בבעלות בעל העסק

2 – בשכירות

9. האם הבעלים של העסק תושבי תל אביב או תושבי ישוב אחר ?

1 – תושבי תל אביב

2 – ישוב אחר

3 - (לא להקריא) מסרב

ועתה כמה פרטים עליך:

10. גיל: _____

11. מגדר: (למילוי ע"י המראיין)

1 - גבר

2 - אישה

12. עם מי דיברתי בבקשה? _____

13. מספר טלפון של בית העסק

הודה למראיין וסיים את הראיון!

כיכר דיזינגוף – עם או בלי חניון

(העדפות תושבי תל אביב)

מבוא ומטרת המחקר

עיריית ת"א-יפו עומדת בפני החלטה לגבי פני כיכר דיזנגוף. בסקר שערכה עיריית תל-אביב באמצעות מכון דחף, בחודש מאי 2011. נמצא כי 61% העדיפו להנמיך את הכיכר למפלס הרחוב לעומת 37% שהעדיפו השארת הכיכר במפלס המוגבה.

על סמך ממצאי הסקר הוחלט להוריד את הכיכר למפלס הרחוב. גם לחלופה של הורדת הכיכר למפלס הרחוב אפשריות שתי תת החלופות הבאות:

- מתחת לכיכר לא יבנה חניון ומקומות החנייה כחול לבן והמדרכות ברחובות סביב הכיכר ישארו כפי שהן היום.
- מתחת לכיכר יבנה חניון שיכיל עד 280 מקומות חנייה, בעקבות בניית החניון יבוטלו מקומות החנייה כחול לבן ברחובות סביב הכיכר, המדרכות ברחובות אלו תורחבנה על חשבון מקומות החנייה. מחיר כניסה לחניון לתושבי תל אביב יהיה בהנחה של 50%.

מטרת המחקר הנוכחי היתה לבחון את העדפות הציבור בין שתי תת החלופות הנ"ל*. לשם כך בחן המחקר את השאלות הבאות:

1. מהן הערכות תושבי תל-אביב הבוגרים לכל אחת משני החלופות הנ"ל.
2. העדפות תושבי תל-אביב הבוגרים בין שתי החלופות הנ"ל.

* מסיבות מתודולוגיות לא ניתן היה לבחון בסקר הקודם את העדפות בין שתי תת החלופות הנ"ל, והיה אם יוחלט על הורדת הכיכר למפלס הרחוב.

מהלך המחקר

1. אוכלוסיית המחקר והמדגם

אוכלוסיית המחקר הוגדרה כ"כל תושביה הבוגרים של העיר תל אביב". מאוכלוסייה זו הוצא ורואיין מדגם מייצג בן 1,001 מרואיינים. המדגם הוצא בשיטת השכבות, הקריטריונים להגדרת השכבה היו: אזור מגורים ומגדר.

2. שאלון המחקר וביצוע הראיונות

השאלון היה מורכב מארבע חלקים:

חלק א': פתיח. "עיריית תל-אביב עומדת בפני החלטה לגבי פני כיכר דיזינגוף. בסקר שערכה עיריית תל-אביב באמצעות מכון דחף נמצא כי רוב תושבי תל-אביב מעדיפים שהכיכר תורד למפלס הקרקע. בסקר זה העירייה בוחנת את העדפות תושבי תל-אביב לגבי שתי חלופות אפשריות של הורדת הכיכר למפלס הקרקע".

חלק ב': הציג בפני המרואיינים את החלופות, בסדר מתחלף וביקש מהם להתייחס לכל חלופה בנפרד ולציין לגבי כל אחת מהן "האם חלופה זו טובה או לא טובה לדעתך?". תאור החלופות הוצג בשני אופנים.

בפני מחצית אחת מהמדגם הוצגה תיאור החלופות כדלהלן:

* הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. יהיה בה גם מה שנקרא "אלמנט של מים", כלומר או בריכת נוי קטנה או מזרקה קטנה. הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תינתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר. מתחת לכיכר לא יבנה חניון ומקומות החנייה כחול לבן יישארו כפי שהם היום.

* הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה. יהיה בה גם מה שנקרא "אלמנט של מים", כלומר או בריכת נוי קטנה או מזרקה קטנה. הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תינתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר. כמו כן יבנה חניון תת קרקעי שיכיל עד 280 מקומות חנייה. בעקבות בניית החניון יבוטלו מקומות החנייה כחול לבן ברחובות סביב הכיכר.

המדרכות ברחובות אלה תורחבנה על חשבון מקומות החנייה. מחיר כניסה לחניון לתושבי ת"א יהיה בהנחה של 50%.

בפני חצי השני של המרואיינים הוקרא התיאור המשותף של שתי החלופות כדלהלן:

בשתי החלופות הכיכר תונמך ותהיה במפלס הרחוב. במרכז הכיכר תפותח גינה עם עצים וצמחים ופינות ישיבה, עדיין לא ידוע אם המזרקה שקיימת היום תישאר, או שיהיה בה אלמנט אחר של מים, כלומר בריכת נוי קטנה או מזרקה קטנה. הכביש יעבור מסביב לכיכר והגישה לכיכר תהיה דרך מעברי חציה מרומזרים. תינתן עדיפות להולכי רגל בחצייה לכיכר. עד כאן המשותף לשתי החלופות. לאחר התיאור המשותף הוצג ההבדל בין שתי החלופות כדלהלן:

* בחלופה האחת. מתחת לכיכר לא יבנה חניון ומקומות החנייה כחול-לבן והמדרכות ברחובות סביב הכיכר יישארו כפי שהם היום.

* בחלופה האחרת מתחת לכיכר יבנה חניון שיכיל עד 280 מקומות חנייה. בעקבות בניית החניון יבוטלו מקומות החנייה כחול לבן ברחובות סביב הכיכר. המדרכות ברחובות אלה תורחבנה על חשבון מקומות החנייה. מחיר כניסה לחניון לתושבי ת"א יהיה בהנחה של 50%.

חלק ג': ביקש מהמרוואיינים להעריך כל אחת מהחלופות ולקבוע העדפה בין החלופות השונות של חידוש הכיור.

איסוף הנתונים נערך באמצעות ראיונות טלפוניים שנערכו באמצעות המערכת הממוחשבת של מכון המחקר דחף.

הראיונות בוצעו בשליש האחרון של חודש נובמבר 2011.

ממצאים

א. רמת האכפתיות מהנושא

המרואיינים נשאלו: "עד כמה איכפת או לא איכפת לך אם מתחת כיכר דיזינגוף יהיה או לא יהיה חניון?"
טבלה מספר 1 מציגה את תגובות המרואיינים, הן בכלל המדגם והן לפי מאפיינים סוציו-דמוגרפיים.

טבלה מספר 1: רמת האכפתיות מחניון תחת כיכר דיזינגוף

לפי וותק מגורים בתל אביב				לפי מגדר		לפי גיל				כלל המדגם	
+43 שנים	25-42 שנים	11-24 שנים	10 שנים	אישה	גבר	+65	51-64	31-50	30 -18		
47	37	30	23	32	37	48	45	35	20	34	איכפת במידה רבה מאוד
29	30	26	34	29	31	29	31	29	30	30	איכפת במידה רבה
13	16	26	31	24	18	12	15	24	27	21	איכפת במידה מסוימת
3	10	10	8	8	8	1	4	7	13	8	איכפת במידה מעטה
7	7	6	4	6	6	8	5	4	8	6	כלל לא איכפת
1	--	2	--	1	--	2	--	1	2	1	לא השיבו
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	סה"כ

מטבלה מספר 1 עולה כי:

- לכשני שלישים מהמרואיינים (64%) איכפת או במידה רבה מאד (34%) או במידה רבה (30%) אם מתחת לכיכר דיזינגוף יהיה או לא יהיה חניון; לכחמישית (21%) העניין איכפת במידה מסוימת.
- מבדיקת הקשר עם מאפיינים סוציודמוגרפיים עולה כי:
 - אם העלייה בגיל עולה חלקם של מי שהנושא איכפת להם במידה רבה מ- 50% בקבוצת הגיל 18 עד 30, ל- 64% בגילאי 31 עד 50, ל- 77% לגילאי 61+.
 - בחלוקה דיכוטומית נמצא קשר חיובי בין וותק מגורים בעיר לבין מידת האכפתיות מהנושא, כאשר נקודת החתך היא וותק של 24 שנים. אולם, נראה כי קשר זה מתנווך על ידי גיל.

ב. הערכות לכל חלופה בפני עצמה והעדפות בין החלופות

כאמור, המרואיינים התבקשו להעריך כל אחת משתי החלופות בפני עצמה ולאחר מכן הם התבקשו לקבוע העדפות בין החלופות. שתי החלופות הוצגו בסדר מתחלף.

טבלאות מספר 2-4 מציגות את תגובות המרואיינים הן בכלל המדגם, הן בקבוצות סוציו-דמוגרפיות שונות והן לפי רמת האכפתיות מהנושא.

טבלה מספר 2 : הערכות לחלופות השונות והעדפות ביניהן

מתחת לכיכר יבנה חניון. יבוטלו מקומות החנייה כחול לבן ברחובות סביב הכיכר. המדרכות ברחובות סביב הכיכר תורחבנה	לא יבנה חניון מתחת לכיכר. מקומות החנייה כחול לבן והמדרכות ברחובות סביב הכיכר יישארו כפי שהם היום	
<u>א. הערכה לחלופה בפני עצמה</u>		
24	19	טובה מאוד
21	25	טובה
15	15	די טובה
9	10	די לא טובה
11	11	לא טובה
13	10	כלל לא טובה
5	8	לא משנה
2	2	לא יודע/מסרב
100%	100%	סה"כ
53%	39%	<u>ב. אחוז המעדיפים את החלופה</u> (ל-8% מכלל תושבי העיר לא היו העדפות)

טבלה מספר 3 : הערכות לחלופות השונות והעדפות ביניהן לפי מאפיינים סוציודמוגרפיים

לפי וותק מגורים בתל אביב				לפי מגדר		לפי גיל				
+43 שנים	25-42 שנים	11-24 שנים	10 שנים	אישה	גבר	+65	51-64	31-50	30-18	
א. מתחת לכיכר לא יבנה חניון										
1. הערכות לחלופה בפני עצמה										
23	22	19	13	17	23	25	22	20	14	טובה מאוד
26	24	23	26	25	24	28	26	25	22	טובה
12	12	16	21	17	12	13	14	14	18	די טובה
6	6	16	12	6	14	4	9	8	16	די לא טובה
12	11	9	10	12	9	11	12	11	10	לא טובה
10	17	8	7	11	11	11	10	9	12	כלל לא טובה
11	8	9	11	12	7	8	7	13	8	לא יודע/מסרב/ הנושא לא מעניין
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	סה"כ
36	39	41	40	38	40	38	41	38	39	2. אחוז המעדיפים את החלופה על פני האחרת
ב. מתחת לכיכר יבנה חניון										
1. הערכות לחלופה בפני עצמה										
29	28	19	21	25	22	28	26	23	22	טובה מאוד
25	18	20	22	19	24	25	26	19	19	טובה
9	12	20	16	13	16	7	11	16	18	די טובה
3	9	10	14	9	11	6	5	10	13	די לא טובה
13	8	15	10	11	11	14	12	11	10	לא טובה
12	16	13	10	14	11	10	14	13	14	כלל לא טובה
9	9	3	7	9	5	10	6	8	4	לא יודע/מסרב/ הנושא לא מעניין
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	סה"כ
55	52	53	52	53	53	51	53	53	54	2. אחוז המעדיפים את החלופה על פני האחרת

טבלה מספר 4 : הערכות לחלופות שונות והעדפות ביניהן לפי מעורבות בנושא

לפי מעורבות בנושא			
איכפת במידה רבה או רבה מאוד	איכפת במידה מסוימת	כלל לא איכפת או איכפת במידה מעטה	
א. מתחת לכיכר לא יבנה חניון			
(1) הערכה לחלופה בפני עצמה			
25	10	7	טובה מאוד
24	28	19	טובה
12	19	24	די טובה
9	14	10	די לא טובה
12	6	11	לא טובה
11	9	14	כלל לא טובה
7	14	15	לא יודע/מסרב/ הנושא לא מעניין
100%	100%	100%	סה"כ
38%	41%	37%	(2) אחוז המעדיפים את החלופה על פני האחרת
ב. מתחת לכיכר יבנה חניון			
(1) הערכה לחלופה בפני עצמה			
28	19	16	טובה מאוד
21	24	19	טובה
13	17	18	די טובה
9	9	11	די לא טובה
11	9	15	לא טובה
14	12	10	כלל לא טובה
4	10	11	לא יודע/מסרב/ הנושא לא מעניין
100%	100%	100%	סה"כ
54%	49%	58%	(2) אחוז המעדיפים את החלופה על פני האחרת

מטבלאות מספר 2 - 4 עולה כי :

- (1) כאשר כל חלופה מוערכת בפני עצמה, שתי החלופות מקבלות הערכות דומות ושתיהן חיוביות ; (59% מערכים את החלופה ללא חניון ו- 60% מעריכים את החלופה עם חניון כטובה ברמה זו או אחרת) אולם –
- (2) כאשר המרואיינים התבקשו לקבוע העדפות בין שתי החלופות יש העדפה ברורה לחלופה של חניון מתחת לכיכר : 53% עם חניון לעומת 39% בלי חניון.
- (3) מבדיקת הקשר עם מאפיינים סוציו-דמוגרפיים עולה כי :
 - לא נמצאו הבדלים מובהקים בין קבוצות המגדר, הגיל, או הוותק באשר להעדפות בין החלופות השונות.
 - בכל השכבות המוגדרות לפי מאפיינים אלו, יש העדפה לחניון.
 - החלופה עם החניון מועדפת בכל רמות האכפתיות אולם, בעוד שבקרב מי שרמת האכפתיות לנושא גבוהה ובקרב מי שרמת האכפתיות נמוכה, ההעדפה היא משמעותית, בקרב מי שהעניין איכפת להם במידה בינונית ההבדל בין ההעדפות לשתי החלופות קטן יותר.